

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동 에이필지 다세대주택 제201호 외
의뢰인	신영부동산신탁주식회사
감정평가서번호	통일(경남)G240905-3006호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법 인등은 책임을 지지 않습니다.



**(주)통일감정평가법인 경남지사**  
**지사장 하 용 민**



경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망월리)  
TEL.055-285-5588 FAX.055-285-5582

# 감정평가총괄표

총평가총액 : 일금 칠십육억삼천삼백이십만팔천 원정 ( ₩7,633,208,000.- )

평가의뢰인 : 신영부동산신탁주식회사

※ 감정 평가 내용

구 분	소 재 지 또는 종 별	소 유 자	평 가 가 액	비 고
G240905-3006	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동 에이필지 다세대주택 제201호 외	신영부동산신탁주식회사	7,589,000,000	
G240905-3006-1	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45 소재 토지	신영부동산신탁주식회사	44,208,000	
	- 이 하 여	백	-	
합 계			₩7,633,208,000.-	



---

경기도 고양시 덕양구 행주내동  
156-6 행주빌리지 101동  
에이필지 다세대주택 제201호  
외

---

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
우 임 산



(주)통일감정평가법인 경남지사 지사장 하용민



감정평가액	칠십오억팔천구백만원정 (₩7,589,000,000.-)			
의뢰인	신영부동산신탁주식회사	감정평가목적	공매(NPL)	
제출처	신영부동산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	집합건물 등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2024.09.09.	2024.09.09.	2024.09.10.

## 감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	20세대	구분건물	20세대	-	7,589,000,000
		< 이	하 여 백 >		
합계					₩7,589,000,000

심사확인은 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사  
서 선 미







## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제202호	70.59	70.59	336,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 83.24㎡)
				1 소유권	60.01	60.01		
				----- 대지권	---	---		
					배분내역			
					토지가액 : 67,200,000			
					건물가액 : 268,800,000			
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제301호	69.75	69.75	332,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 82.26㎡)
				1 소유권	59.79	59.79		
				----- 대지권	---	---		
					배분내역			
					토지가액 : 66,400,000			
					건물가액 : 265,600,000			
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제302호	70.35	70.35	334,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 83.2㎡)
				1 소유권	60.31	60.31		
				----- 대지권	---	---		

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
(5)	경기도 고양시 덕양구 행주내동  [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로 15번길 78-38	156-43 행주 빌리지 102동 비필지 다세대 주택	공동주택 (다세대 주택)	(내) 철근콘크리트구조 제401호	80.94	80.94	배분내역 토지가액 : 66,800,000 건물가액 : 267,200,000  385,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 94.84㎡)  2024.02.19 사용승인
				1 소유권	69.38	69.38		
				-----	---	---		
				대지권	310	310		
				철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트 (평지붕) 4층			배분내역 토지가액 : 77,000,000 건물가액 : 308,000,000	
				1층	12.32			
				2층	167.15			
				3층	167.15			
				4층	95.01			
				옥탑1층 (바닥면적제외)	12.88			

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
2  (6)	경기도 고양시 덕양구 행주내동	156-43	대	제1종 일반주거지역	364			
				(내) 철근콘크리트구조 제201호	72.5	72.5	345,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 85.56㎡)
				1 소유권	70.61	70.61		
				-----	---	---		
				대지권	364	364		
							배분내역 토지가액 : 69,000,000 건물가액 : 276,000,000	
7  (7)				(내) 철근콘크리트구조 제202호	74.75	74.75	355,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 88.69㎡)
				1 소유권	72.8	72.8		
				-----	---	---		
				대지권	364	364		
							배분내역 토지가액 : 71,000,000 건물가액 : 284,000,000	

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제301호	72.5	72.5	345,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 85.56㎡)
				1 소유권	70.61	70.61		
				-----	---	---		
				대지권	364	364		
					배분내역			
					토지가액 : 69,000,000			
					건물가액 : 276,000,000			
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제302호	74.75	74.75	355,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 88.69㎡)
				1 소유권	72.8	72.8		
				-----	---	---		
				대지권	364	364		
					배분내역			
					토지가액 : 71,000,000			
					건물가액 : 284,000,000			
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제401호	79.23	79.23	377,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 93.13㎡)
				1 소유권	77.18	77.18		
				-----	---	---		
				대지권	364	364		





# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고	
					공부	사정			
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제202호	74.99	74.99	배분내역 토지가액 : 72,400,000 건물가액 : 289,600,000  356,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 88.44㎡)	
					68.96	68.96			
					---	---			
					359	359			
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제301호	76.05	76.05	배분내역 토지가액 : 71,200,000 건물가액 : 284,800,000  362,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 89.06㎡)	
					69.94	69.94			
					---	---			
					359	359			
								배분내역 토지가액 : 72,400,000 건물가액 : 289,600,000	

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제302호	74.99	74.99	356,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 88.44㎡)
				1 소유권	68.96	68.96		
				-----	---	---		
				대지권	359	359		
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제401호	88.29	88.29	420,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 104.01㎡)
				1 소유권	81.2	81.2		
				-----	---	---		
				대지권	359	359		
				배분내역				
				토지가액 : 71,200,000				
				건물가액 : 284,800,000				
				배분내역				
				토지가액 : 84,000,000				
				건물가액 : 336,000,000				
	경기도 고양시 덕양구 행주내동  [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구	156 행주빌리지 104동 디필지 다세대 주택	공동주택 (다세대 주택)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트 (평지붕) 4층  1층				2024.02.23 사용승인

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
4          (16)	경기도 고양시 덕양구 행주내동	156	대	2층	208.11		355,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 87.1㎡)
				3층	208.11			
				4층	136.33			
				옥탑1층 (바닥면적제외)	12.88			
				제1종 일반주거지역	454			
				(내) 철근콘크리트구조 제201호	74.64	74.64		
				1 소유권	70.1	70.1		
				-----	---	---		
				대지권	454	454		
				(내) 철근콘크리트구조 제202호	110.11	110.11		
1 소유권	103.42	103.42						
-----	---	---						
대지권	454	454						
(17)								

배분내역  
토지가액 : 71,000,000  
건물가액 : 284,000,000

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제301호	74.64	74.64	배분내역 토지가액 : 100,600,000 건물가액 : 402,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 87.1㎡)
							355,000,000	
							1 소유권 70.1 70.1	
							-----	
				대지권 454 454				
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제302호	110.11	110.11	배분내역 토지가액 : 71,000,000 건물가액 : 284,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 130.49㎡)
							503,000,000	
							1 소유권 103.42 103.42	
							-----	
				대지권 454 454				
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제401호	113.88	113.88	배분내역 토지가액 : 100,600,000 건물가액 : 402,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 면적포함: 135.29㎡)
							520,000,000	
							1 소유권 106.96 106.96	
							-----	
				대지권 454 454				

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(m <sup>2</sup> )		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
							배분내역 토지가액 : 104,000,000 건물가액 : 416,000,000	
	<b>합 계</b>						<b>₩7,589,000,000</b>	-
			-	이 하		여 백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 고양시 덕양구 행주내동 소재 '행주초등학교' 남측 인근에 위치하는 『행주빌리지』 101동 에이필지 다세대주택 제201호외 19세대 로서, 공매(NPL) 목적을 위한 감정평가 건입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

### 3. 평가조건

없습니다.

### 4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

#### 가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2024년 09월 09일(1일간)이며, 실지조사 내용은 후첨 “구분건물 감정평가 요항표” 등을 참고 바랍니다.

#### 나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 09월 09일로 하였습니다.

## 5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

### 가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

### 나. 감정평가방법의 적용

#### 1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.
- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
  - 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대 하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.
- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.
- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있습니다.

### 2) 감정평가방법의 적용

- 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였습니다.
- 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 ‘거래사례비교법’으로 감정평가 하였습니다.
- 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 ‘거래사례비교법’에 의한 시산가액을 산정한 후, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 그 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.



### 6. 그 밖의 사항

- ① 본건의 소재지, 지번, 호수는 귀 제시목록에 의거 하였습니다.
- ② 본건의 위치는 기준시점일 현재 점유 부분 및 집합건축물대장에 첨부된 '건축물현황도'에 의하여 확인하였습니다.
- ③ 구분건물은 건물의 구분소유권과 토지의 소유권·대지권 가격이 일체로 거래되는 것이 관행으로서 건물과 토지의 배분가액을 산출하는 것이 합리적이지 않으나, 귀 의뢰인 요청에 의거 구분건물 전체 가격을 건물과 토지의 가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니, 업무에 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 대상 부동산의 개요

소재지	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36							
건물명 및 동·호수	행주빌리지 101동 A필지 다세대주택 제201호 외 4세대							
건물의 개황	구조		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평지붕)지붕		사용승인 일자		2024.02.23	
	연면적		425.83㎡		용도지역		제1종일반주거지역	
	규모	층수	지상4층		대지면적		310㎡	
		동수	1동					
		호수	5세대					
주용도		공동주택 (다세대주택)		지목		대		
설비현황	난방설비	냉방설비	위생급배수	소화설비	화재탐지	승강기	주차	기타설비
	○	○	○	○	○	-	○	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)		
기호	호수							
(1)	제2층 제201호	70	12.29	82.29	60.01	공동주택 (다세대주택)		
(2)	제2층 제202호	70.59	12.65	83.24	60.01	공동주택 (다세대주택)		
(3)	제3층 제301호	69.75	12.51	82.26	59.79	공동주택 (다세대주택)		
(4)	제3층 제302호	70.35	12.85	83.2	60.31	공동주택 (다세대주택)		
(5)	제4층 제401호	80.94	13.9	94.84	69.38	공동주택 (다세대주택)		

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38							
건물명 및 동·호수	행주빌리지 102동 B필지 다세대주택 제201호 외 4세대							
건물의 개황	구조		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평지붕)지붕		사용승인 일자		2024.02.19	
	연면적		441.63㎡		용도지역		제1종일반주거지역	
	규모	층수	지상4층		대지면적		364㎡	
		동수	1동					
		호수	5세대					
주용도		공동주택 (다세대주택)		지목		대		
설비현황	난방설비	냉방설비	위생급배수	소화설비	화재탐지	승강기	주차	기타설비
	○	○	○	○	○	-	○	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)		
기호	호수							
(6)	제2층 제201호	72.5	13.06	85.56	70.61	공동주택 (다세대주택)		
(7)	제2층 제202호	74.75	13.94	88.69	72.8	공동주택 (다세대주택)		
(8)	제3층 제301호	72.5	13.06	85.56	70.61	공동주택 (다세대주택)		
(9)	제3층 제302호	74.75	13.94	88.69	72.8	공동주택 (다세대주택)		
(10)	제4층 제401호	79.23	13.9	93.13	77.18	공동주택 (다세대주택)		

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37							
건물명 및 동·호수	행주빌리지 103동 C필지 다세대주택 제2층 제201호 외 4세대							
건물의 개황	구조		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평지붕)지붕		사용승인 일자		2024.02.23	
	연면적		459.01㎡		용도지역		제1종일반주거지역	
	규모	층수	지상4층		대지면적		359㎡	
		동수	1동					
		호수	5세대					
주용도		공동주택 (다세대주택)		지목		대		
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차	기타 설비
	○	-	○	○	○	-	○	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)		
기호	호수							
(11)	제2층 제201호	76.05	13.01	89.06	69.94	공동주택 (다세대주택)		
(12)	제2층 제202호	74.99	13.45	88.44	68.96	공동주택 (다세대주택)		
(13)	제3층 제301호	76.05	13.01	89.06	69.94	공동주택 (다세대주택)		
(14)	제3층 제302호	74.99	13.45	88.44	68.96	공동주택 (다세대주택)		
(15)	제4층 제401호	88.29	15.72	104.01	81.2	공동주택 (다세대주택)		

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35							
건물명 및 동·호수	행주빌리지 104동 D필지 다세대주택 제2층 제201호 외 4세대							
건물의 개황	구조		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평지붕)지붕		사용승인 일자		2024.02.23	
	연면적		570.47㎡		용도지역		제1종일반주거지역	
	규모	층수	지상4층		대지면적		454㎡	
		동수	1동					
		호수	5세대					
주용도		공동주택 (다세대주택)		지목		대		
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)		
기호	호수							
(16)	제2층 제201호	74.64	12.46	87.1	70.1	공동주택 (다세대주택)		
(17)	제2층 제202호	110.11	20.38	130.49	103.42	공동주택 (다세대주택)		
(18)	제3층 제301호	74.64	12.46	87.1	70.1	공동주택 (다세대주택)		
(19)	제3층 제302호	110.11	20.38	130.49	103.42	공동주택 (다세대주택)		
(20)	제4층 제401호	113.88	21.41	135.29	106.96	공동주택 (다세대주택)		

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III 거래사례비교법에 의한 비준가액

### 1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권·대지권을 일괄하여 대상물건의 가액을 산정 하였습니다.

### 2. 비교사례의 선정

#### 가. 비교사례의 선정기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가능한 사례 등.

#### 나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)	사용승인일	
#a	행주내동 156-15	리씨힐	제107동 제1층 제101호	104.97	475,000,000	2021.09.27	-
		다세대주택			4,525,100	2009.07.17	
#b	행주내동 156-24	리씨힐	제105동 제2층 제201호	84.73	370,000,000	2022.07.15	-
		다세대주택			4,366,810	2009.07.17	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액(원)		비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일	
#c	행주외동 167-11	-	제104동 제3층 제301호	52.43	236,000,000	2024.07.05	-
		다세대주택			4,501,230	2020.10.13	
#d	행주외동 167-11	-	제104동 제2층 제201호	52.43	236,000,000	2024.04.24	-
		다세대주택			4,501,230	2020.10.13	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

### 다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)		평가목적	기준시점 사용승인일	비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)				
#1	행주외동 167-11	-	제104동 제4층 제402호	57.58	270,000,000	담보	2022.05.13	-	
		다세대주택			4,689,120		2020.10.13		
#2	행주외동 167-7	-	제103동 제3층 제302호	63.88	287,000,000	담보	2022.11.02	-	
		다세대주택			4,492,790		2020.10.13		
#3	화전동 169-21	현대빌	제4층 제401호	66.14	315,000,000	담보	2021.04.12	-	
		공동주택(다세대주택)			4,762,620		2021.02.10		
#4	행주외동 167-11	-	제104동 제2층 제202호	57.58	250,000,000	기타 담보	2021.12.31	-	
		다세대주택			4,341,780		2020.10.13		

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사부동산	본건이 소재하는 인근 유사 부동산의 가격수준은 전용면적기준 @4,500,000원/㎡ ~ @4,800,000원/㎡ 수준이며 층별 위치별 등에 따라 가격차이가 존재합니다.
-------------	---

### 마. 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

경기 고양시 덕양구 2023년 9월 ~ 2024년 8월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	10,086,000,000	6,788,665,721	67.30%	246	48	19.50%

### 바. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 **거래사례(#b)** 를 비교사례로 선정 하였습니다.

## 3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니 합니다.
사정 보정치	1.000



## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 전국주택가격동향조사에 따른 월간동향 중 해당물건의 '매매가격지수'를 활용하여 산정하였습니다.

#### 가. 시점수정치

##### 거래사례 #b 시점수정 (2022.07.15~2024.09.09) 매매가격지수

연립다세대

지역 : 경기도 (2022.07.15~2024.09.09)

거래시점 : 2022.07.15, 2022년06월 지수를 적용 함

기준시점 : 2024.09.09, 2024년07월 지수를 적용 함

2022.07.15 매매가격지수 (적용:2022년06월) : 103.8

2024.09.09 매매가격지수 (적용:2024년07월) : 98.4

시점수정치 :  $98.4/103.8 \approx 0.94798$

**시점수정치 : 0.94798**

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 가치형성요인 비교

### 가. 가치형성요인

[주거용]

가치형성요인	
항 목	세부항목
외부요인	대중교통의 편의성 등
	교육시설 등의 배치 등
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성 등
	차량이용의 편리성 등
	공공시설 및 편익시설과의 배치 등
	자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
건물요인	시공업체의 브랜드 등
	단지내 총세대수 및 최고층수 등
	건물의 구조 및 마감상태 등
	경과연수에 따른 노후도 등
	단지내 면적구성(대형,중형,소형) 등
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
개별요인	층별 효용 등
	향별 효용 등
	위치별 효용(동별 및 라인별) 등
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기 등
	내부 평면방식(베이) 등
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인 등

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 나. 가치형성요인 비교치

구분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인
기호(1)~(16),(18) /비교사례(#b)	1.00	1.15	1.00	1.00	1.150
기호(17),(19),(20) /비교사례(#b)	1.00	1.15	0.96	1.00	1.104
구분	결정의견				
기호(1)~(16),(18) /비교사례(#b)	본건은 거래사례와 비교하여 건물요인(경과연수에 따른 노후도 등)에서 우세합니다.				
기호(17),(19),(20) /비교사례(#b)	본건은 거래사례와 비교하여 건물요인(경과연수에 따른 노후도 등)에서 우세하며, 개별요인(면적 등)에서 열세합니다.				

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

#### 가. 산식

$$\text{비준가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

#### 나. 산출가액

구 분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)	시산가액 (원/호)
1	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	70	333,241,708	333,000,000
2	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	70.59	336,050,459	336,000,000
3	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	69.75	332,051,559	332,000,000
4	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	70.35	334,907,916	334,000,000
5	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	80.94	385,322,626	385,000,000
6	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	72.5	345,143,197	345,000,000
7	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	74.75	355,854,538	355,000,000
8	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	72.5	345,143,197	345,000,000
9	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	74.75	355,854,538	355,000,000
10	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	79.23	377,182,007	377,000,000
11	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	76.05	362,043,313	362,000,000
12	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	74.99	356,997,081	356,000,000
13	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	76.05	362,043,313	362,000,000
14	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	74.99	356,997,081	356,000,000
15	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	88.29	420,313,005	420,000,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구 분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)	시산가액 (원/호)
16	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	74.64	355,330,872	355,000,000
17	4,366,810	1.000	0.94798	1.104	110.11	503,221,638	503,000,000
18	4,366,810	1.000	0.94798	1.150	74.64	355,330,872	355,000,000
19	4,366,810	1.000	0.94798	1.104	110.11	503,221,638	503,000,000
20	4,366,810	1.000	0.94798	1.104	113.88	520,451,186	520,000,000

### 다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
(1)	70	4,757,143	333,000,000	-
(2)	70.59	4,759,881	336,000,000	-
(3)	69.75	4,759,857	332,000,000	-
(4)	70.35	4,747,690	334,000,000	-
(5)	80.94	4,756,610	385,000,000	-
(6)	72.5	4,758,621	345,000,000	-
(7)	74.75	4,749,164	355,000,000	-
(8)	72.5	4,758,621	345,000,000	-
(9)	74.75	4,749,164	355,000,000	-
(10)	79.23	4,758,299	377,000,000	-
(11)	76.05	4,760,026	362,000,000	-
(12)	74.99	4,747,300	356,000,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비고
(13)	76.05	4,760,026	362,000,000	-
(14)	74.99	4,747,300	356,000,000	-
(15)	88.29	4,757,051	420,000,000	-
(16)	74.64	4,756,163	355,000,000	-
(17)	110.11	4,568,159	503,000,000	-
(18)	74.64	4,756,163	355,000,000	-
(19)	110.11	4,568,159	503,000,000	-
(20)	113.88	4,566,210	520,000,000	-
합계			<u>7,589,000,000</u>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정 하였습니다.

### 2. 감정평가액의 결정

구 분	수 량	감정평가액(원)	비 고
구분건물	20세대	7,589,000,000	주거용
감정평가액 합계		<u>7,589,000,000</u>	

# 구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

## 1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경기도 고양시 덕양구 행주내동 소재 '행주초등학교' 남측 인근에 위치하는 『행주빌리지』 101동 에이필지 다세대주택 제201호외 19세대로서, 부근은 동류형 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설, 농경지 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통입니다.

## 2. 교통 상황

본건까지 차량 접근 용이하며 인근에 시내버스정류장이 소재하는바, 제반 교통사정은 보통입니다.

## 3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지붕 지상4층 건물 내 제201호외로서,

### ① 건물의 구조

외벽 : 인조석 돌붙임 마감 등

내벽 : 벽지, 타일 및 인테리어 마감 등

바닥 : 장판지, 타일 마감 등

창호 : 새시창구조

② 이용상태 : 전체 '공동주택(다세대주택)'으로 이용중입니다.

## 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

개별난방에 의한 난방설비, 기본 위생설비, 기본 급·배수설비 등이 구비되어있습니다.



# 구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

## 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

-----

## 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(새마을성동취락), 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>

기호(2~3) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(새마을성동취락), 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>

기호(4) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(새마을성동취락), 소로3류(폭 8m 미만)(2013-10-25)(접합), 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> 입니다.

## 7. 공부와의 차이

없습니다.

## 8. 임대 관계

미상입니다.

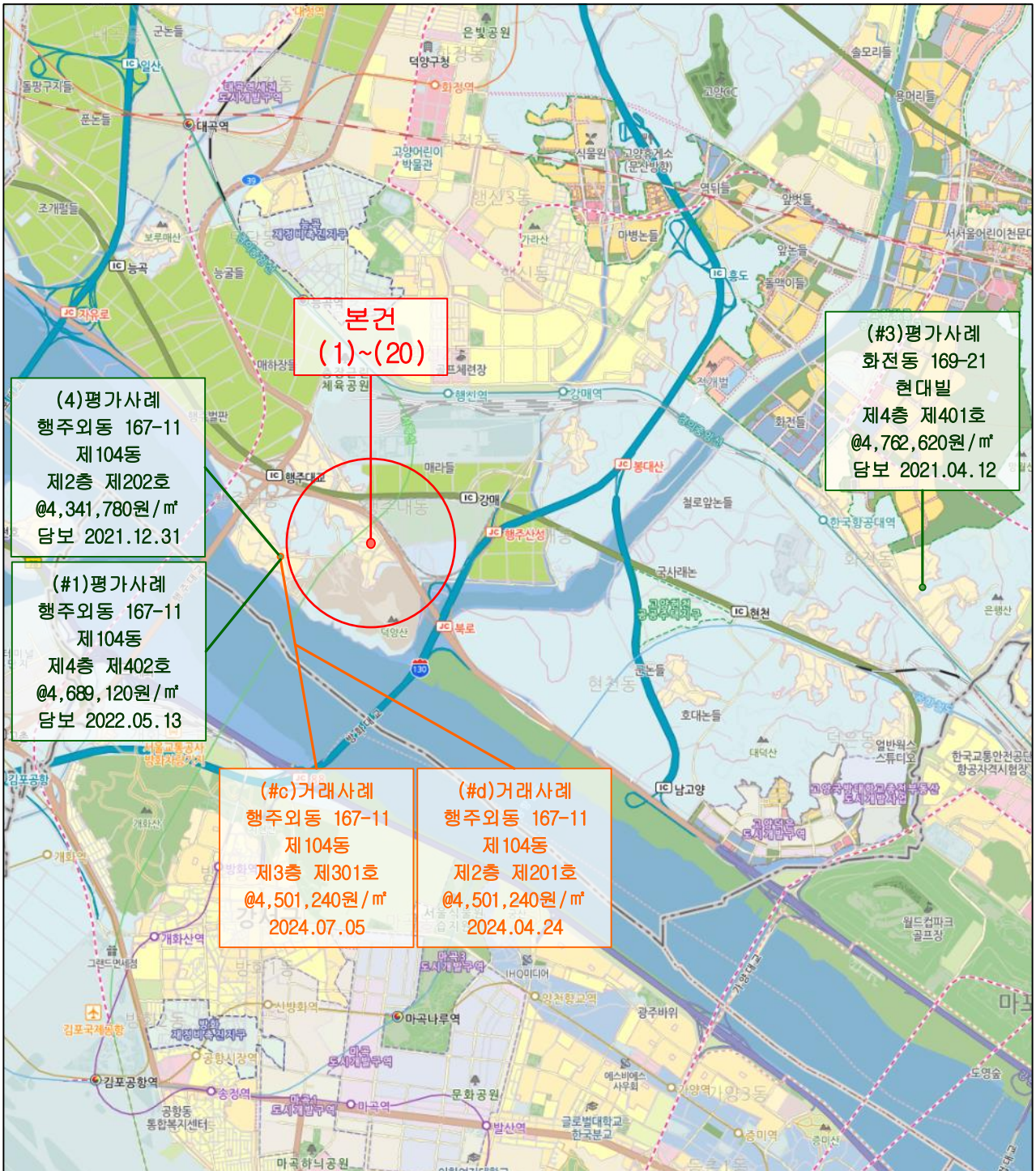
## 9. 기타 참고사항

-----

# 광역 위치도

소재지

경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동 에이필지  
다세대주택 제201호외 19세대

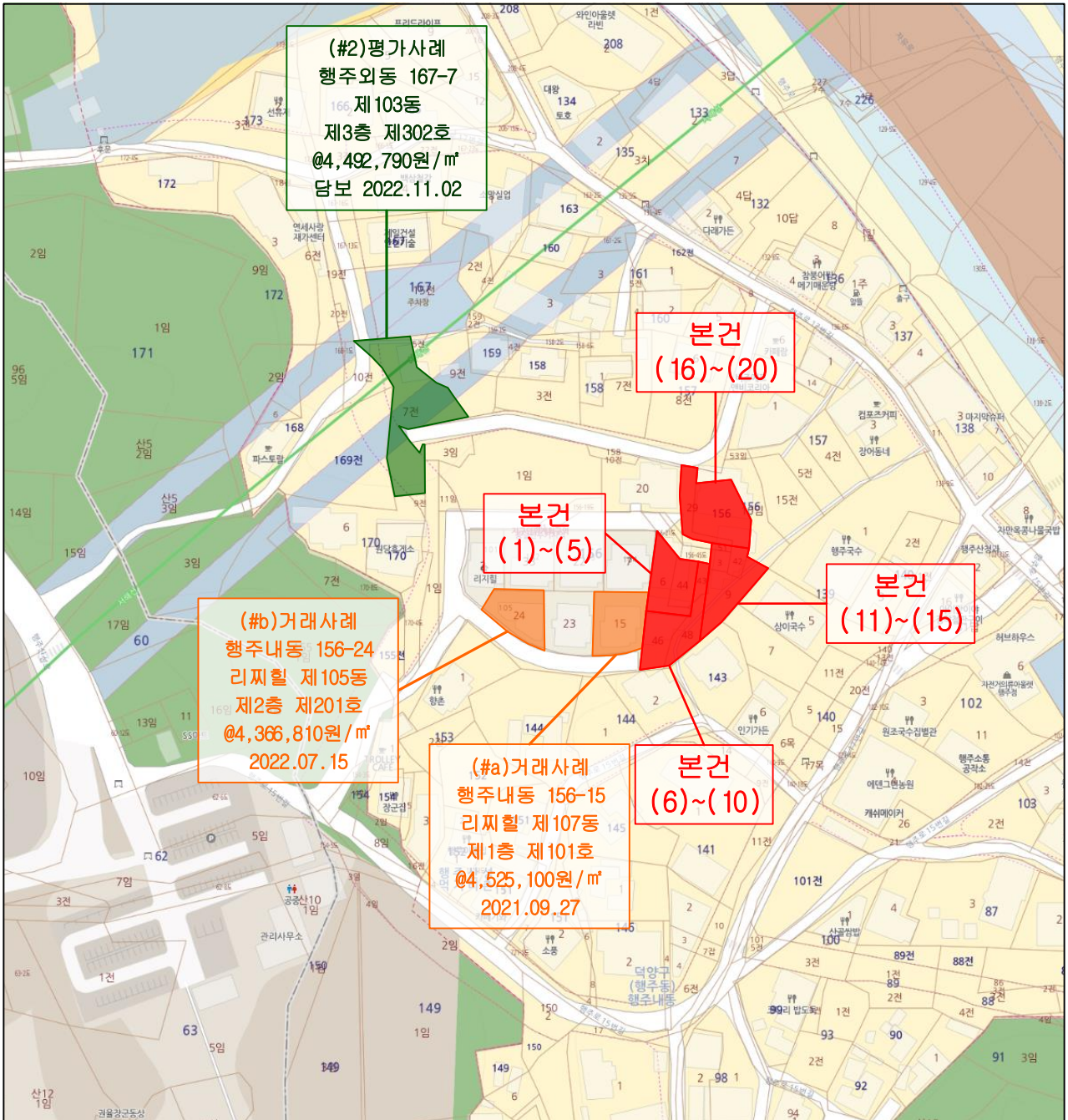




# 상 세 위 치 도

소재지

경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동 에이필지  
다세대주택 제201호외 19세대



범례



본건



표준지



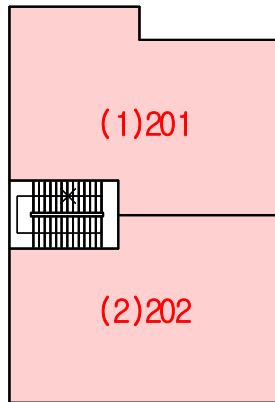
평가사례



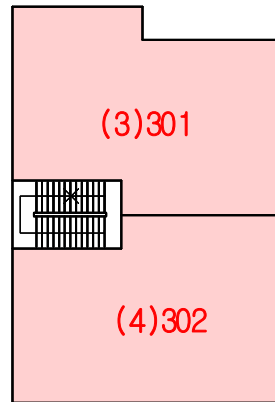
거래사례

# 호 별 배 치 도

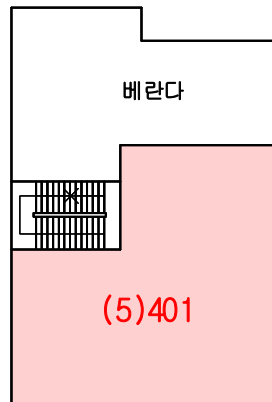
101동 에이필지  
다세대주택



▲2층



▲3층



▲4층

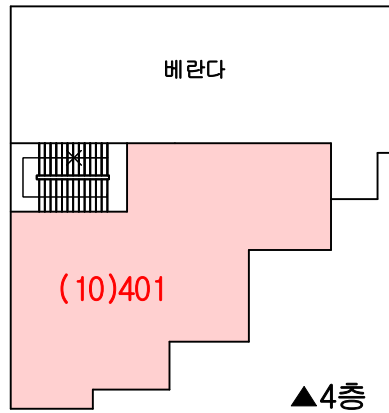
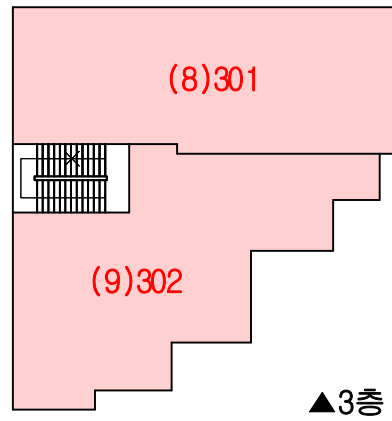
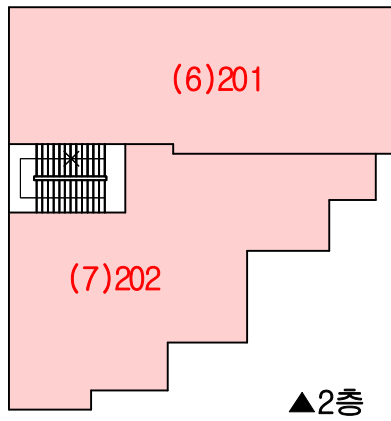
본 건

[경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동  
에이필지다세대주택 제201호외 19세대]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 호 별 배 치 도

102동 비필지  
다세대주택

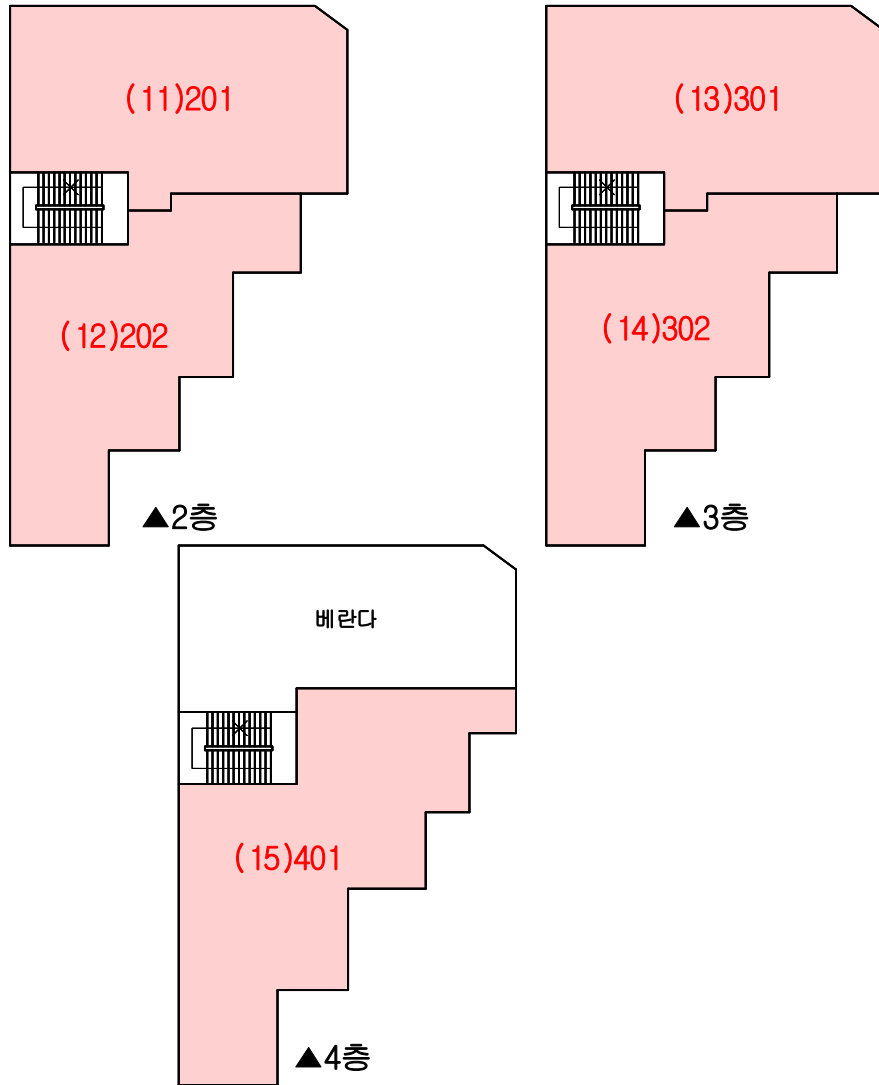


본 건  
[경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동  
에이필지다세대주택 제201호외 19세대]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 호 별 배 치 도

103동 씨필지  
다세대주택



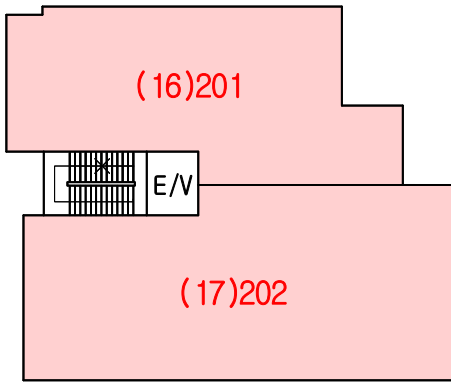
본 건

[경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동  
에이필지다세대주택 제201호외 19세대]

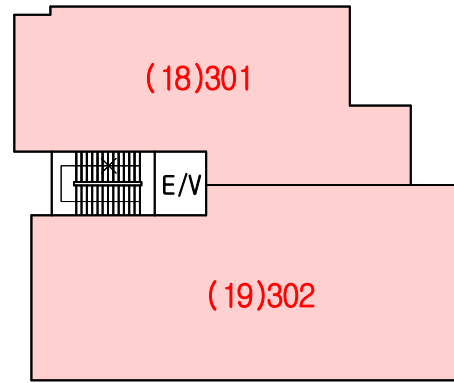
본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 호 별 배 치 도

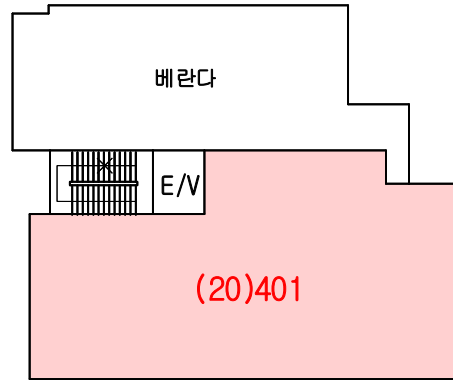
104동 디필지  
다세대주택



▲2층



▲3층



▲4층

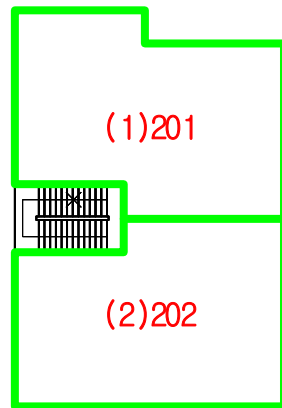
본 건

[경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동  
에이필지다세대주택 제201호외 19세대]

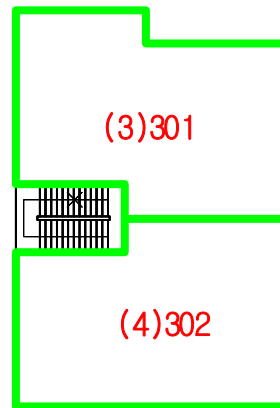
본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 내부구조도 및 임대현황

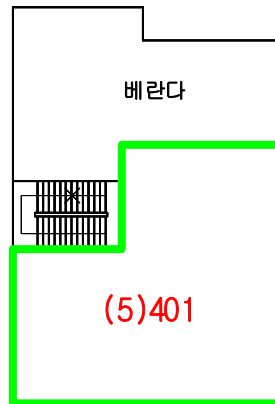
101동 에이필지  
다세대주택



▲2층



▲3층



▲4층

'공동주택(다세대주택)'으로 이용중임.

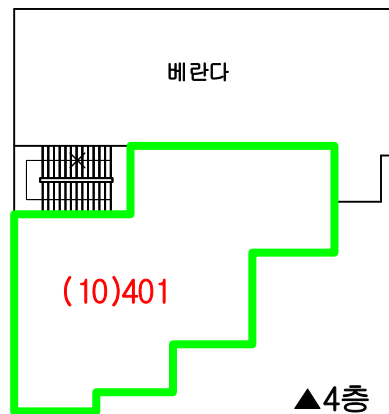
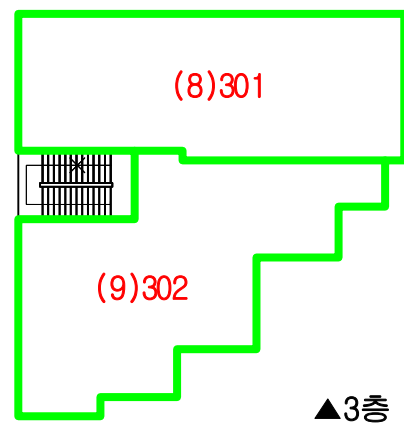
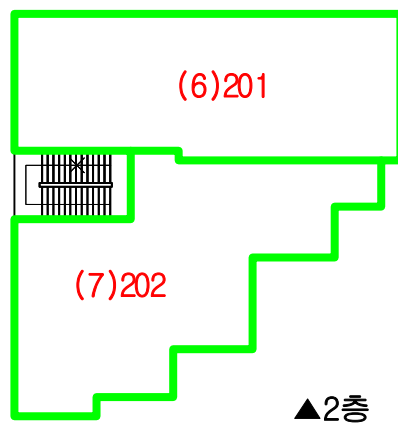
본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

임대사항 : 임대관계미상임.



# 내부구조도 및 임대현황

102동 비필지  
다세대주택



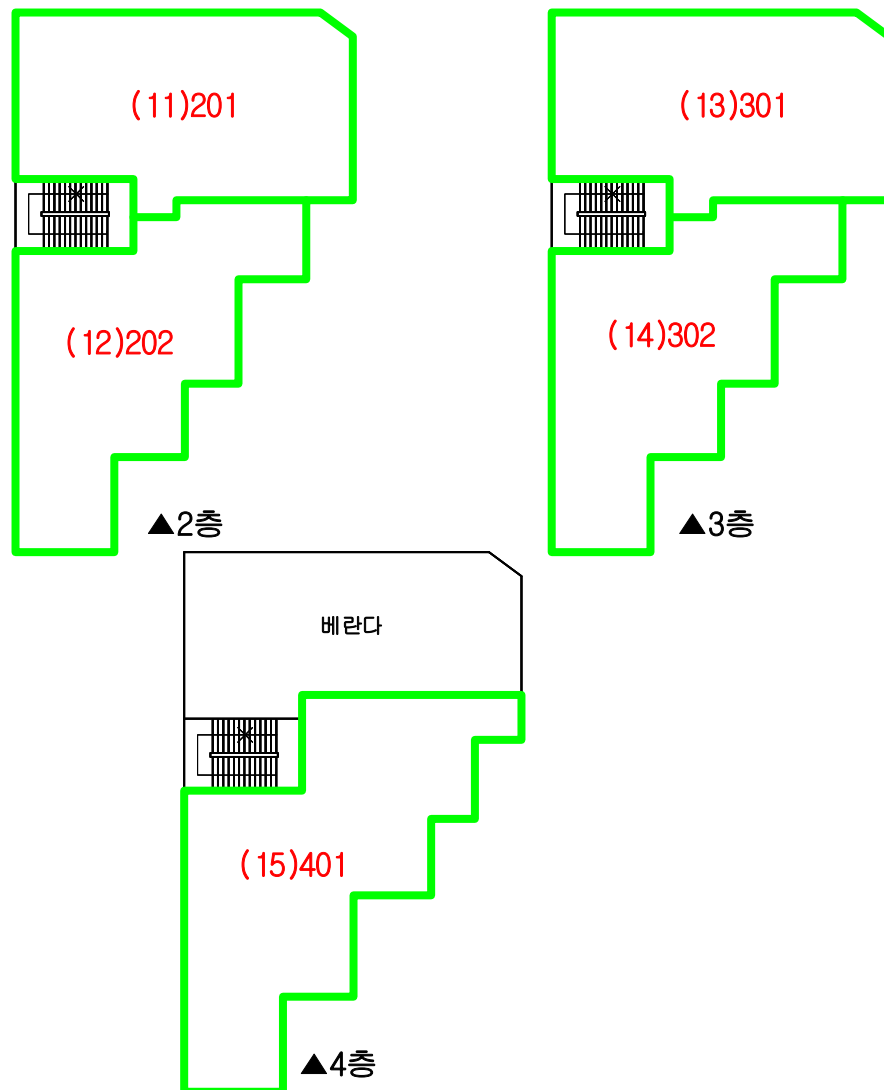
'공동주택(다세대주택)'으로 이용중임.

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

임대사항 : 임대관계미상임.

# 내부구조도 및 임대현황

103동 씨필지  
다세대주택



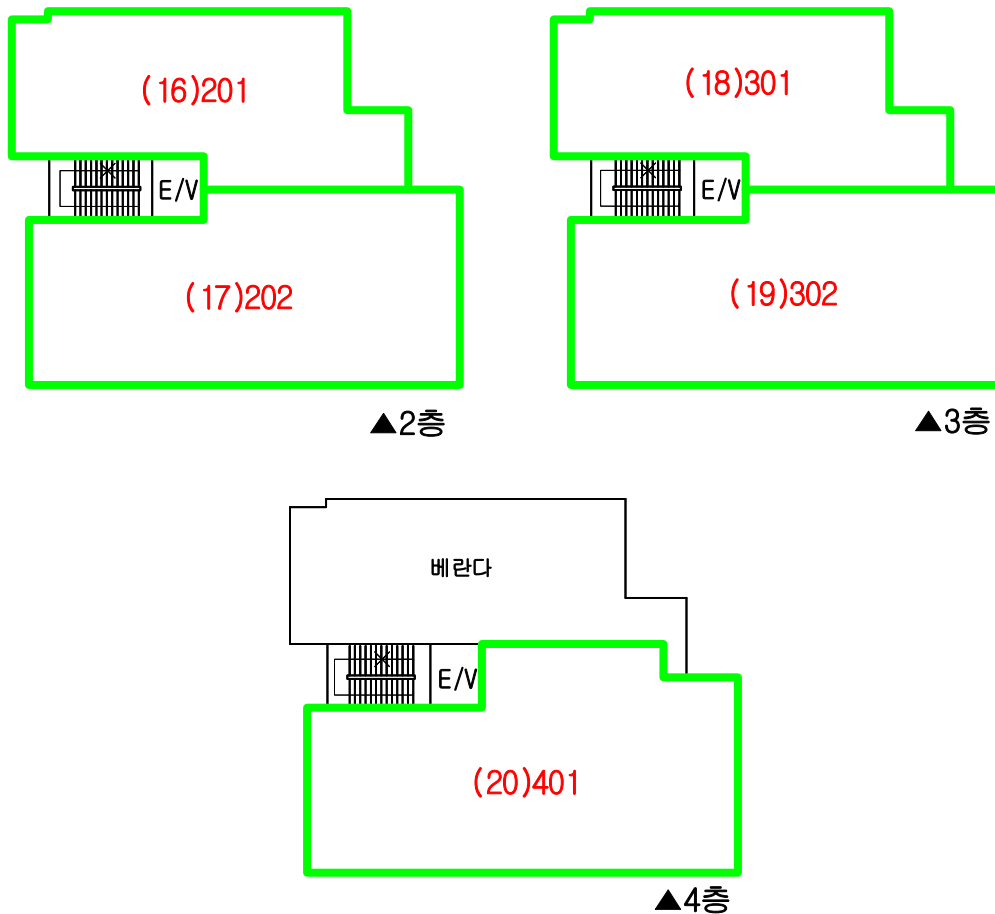
'공동주택(다세대주택)'으로 이용중임.

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

임대사항 : 임대관계미상임.

# 내부구조도 및 임대현황

104동 디필지  
다세대주택



'공동주택(다세대주택)'으로 이용중임.

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

임대사항 : 임대관계미상임.

# 사 진 용 지



【 본건 외부 및 주위환경 】



【 기호(1)~(5) 건물 외부 】

# 사 진 용 지



【 본건 (1)~(5) 건물 내부 】



【 본건 (1)~(5) 건물 내부 】

# 사 진 용 지



【 기호(6)~(10) 외부 】



【 기호(6)~(10) 내부 】



# 사 진 용 지



【 기호(6)~(10)내부 】



【 기호(6)~(10)내부 】

# 사 진 용 지



【 기호(11)~(15) 외부 】



【 기호(11)~(15) 내부 】



# 사 진 용 지



【 기호(16)~(20) 외부 】



【 기호(16)~(20) 외부 】

# 사 진 용 지



【 기호(16)~(20) 외부 】



【 대상물건 주위환경 】

---

경기도 고양시 덕양구 행주내동  
156-45 소재 토지

---

# (토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
우 임 산



(주)통일감정평가법인 경남지사 지사장 하용민 또는 인)

감정평가액	사천사백이십만팔천원정 (₩44,208,000.-)			
의뢰인	신영부동산신탁주식회사	감정평가목적	공매 (NPL)	
제출처	신영부동산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	토지 등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2024.09.09.	2024.09.09.	2024.10.10.

## 감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액(원)
토지	72	토지	72	614,000	44,208,000
		< 이	하 여 백 >		
합계					₩44,208,000

심사  
확인  
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사  
서 선 미



# 토지감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경기도 고양시 덕양구 행주내동	156-45	도로	제1종 일반주거지역	72	72	614,000	44,208,000	
<b>합 계</b>								<b>₩44,208,000.-</b>	
				- 이	하	여	백	-	

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 고양시 덕양구 행주내동 소재 '행주초등학교' 남측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 공매(NPL) 목적을 위한 감정평가 건입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

### 3. 감정평가조건

없습니다.

### 4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

#### 가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 **2024년 09월 09일(1일간)**이며, 실지조사 내용은 후첨 “토지감정평가요항표 및 지적도” 등을 참고 바랍니다.

#### 나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2024년 09월 09일**로 하였습니다.

## 5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

### 가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

### 나. 감정평가방법의 적용

#### 1) 감정평가방법

■ 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

■ 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.

■ 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

처 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.

### 2) 감정평가방법의 적용

- 본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제1항에 의거하여 감정평가하였습니다.
- 본건 토지가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 및 제14조 등에 따라 공시지가기준법으로 가액을 산출하되, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료 및 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

### 6. 그 밖의 사항

-----



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 대상 부동산의 개요

### 1. 평가대상 토지

구분	소재지 (경기도 고양시)	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	접면 도로	형상 지세	2024년 개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	덕양구 행주내동 156-45	도로	72	도로	1종일주	세로 (가)	사다리 평지	430,300	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III 토지가액의 산출근거

### 1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

#### 가. 산출개요

『감정평가에 관한 규칙』 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하였습니다.

#### 나. 비교표준지의 선정

##### 1) 비교표준지의 선정기준

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있습니다.

##### 2) 비교표준지 선정

이상의 선정기준을 종합적으로 고려하여 가장 적합한 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

(공시기준일 : 2024. 01. 01)

구분	소재지 (경기도 고양시 덕양구)	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	접면 도로	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	행주내동 156-33	대	328	다세대	1종일주	세로 (가)	세장형 평지	1,304,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 다. 시점수정

시점수정은 공시기준일의 표준지 공시지가를 기준시점으로 정상화하는 작업으로, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 제2호 및 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제19조에 의거하여 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 수정하였습니다.

#### 1) 비교표준지(A) 시점수정치

소재지	용도지역	산정기간	변동률(%)	비고
경기도 고양시 덕양구	주거지역	2024.01.01 ~ 2024.09.09	1.667 (1.01667)	2024.01.01 ~ 2024.08.31 : 1.596 2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.241 $(1 + 0.01596) \times$ $(1 + 0.00241 \times 9/31)$ ≒ 1.01667

※ 2024년 9월 이후의 지가변동률이 미고시되어 직전월의 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

### 라. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근에 위치하여 지역요인은 대등합니다. ( 1.00)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 마. 개별요인 비교

### 1) 개별요인 비교항목

[주택지대]

조건	개별요인 비교	
	항 목	세 부 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭
		포장
		보도
		계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등
환경조건	자연환경	일조, 통풍, 조망, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황 및 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 특별고압선 등과의 거리 등
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이
		부정형, 삼각지, 자루형 획지 등
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등
	접면도로 상태	각지 2면 획지, 3면 획지 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	용도지역, 지구, 구역
		기타 규제(임채이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2) 개별요인 비교치

구분	가로 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
기호(1) /비교표준지(A)	1.00	1.00	1.00	0.90	0.33	1.00	0.297
결정의견							

기호(1)

본건은 비교표준지(A)와 비교하여 획지조건(면적 및 형상), 행정적조건(지목 등)에서 열세합니다.

---

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 바. 그 밖의 요인 보정액

### 1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

그 밖의 요인 보정이란 ‘토지에 관한 평가를 함에 있어서 지가변동률, 생산자물가상승률, 지역 요인, 개별요인의 비교 외에 인근의 정상적인 거래사례 및 평가사례 등을 참작하여 보정하는 것’으로, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조, 국토교통부 유권해석(건설부토정30241-36538,1991.12.28), 대법원판례(1993.09.10 선고 92누16300, 1998.07.10선고 98두6067, 2004.05.14 선고 2003다38207) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요합니다.

### 2) 산식

$$\begin{aligned}
 & \text{사례기준 표준지의 가격} \\
 \text{그 밖의 요인 보정치} &= \frac{\text{표준지공시지가 기준시점 가격}}{\text{사례단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교}} \\
 &= \frac{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}{\text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교}}
 \end{aligned}$$

### 3) 인근 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지 (경기도 고양시 덕양구)	지목	면적 (㎡)	용도지역	총평가금액 (토지단가) (원/㎡)	평가 목적	기준 시점
#1	행주내동 96	대	254	1종일주	556,260,000 (2,190,000)	담보	2022.01.06
#2	행주내동 87-4	대	389	1종일주	894,700,000 (2,300,000)	법원경매	2024.06.25
#3	행주내동 94	대	746	1종일주	1,320,420,000 (1,770,000)	담보	2022.03.15

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4) 인근 거래사례

#### ■ 토지만의 거래

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지 (경기도 고양시 덕양구)	지목	면적 (㎡)	용도지역	총거래금액 (토지단가) (원/㎡)	거래 시점
#a	행주내동 737-6	대	331.5	1종일주	810,000,000 (2,443,430)	2023.11.22

※ 토지면적은 토지대장을 기준으로 하였습니다.

※ 토지단가는 원단위에서 절사하였습니다.

※ 토지단가 = 거래가액/토지면적

### 4) 인근 유사토지의 지가수준

인근 유사 부동산	본건과 유사한 의 시세는 위치 및 접근성 등에 따라 @600,000원/㎡ ~ @650,000원/㎡ 수준으로 조사되었습니다.
-----------------	--

### 5) 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

경기 고양시 덕양구 2023년 10월 ~ 2024년 9월						
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
대지	3,318,363,000	3,890,325,000	117.20%	5	3	60.00%

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6) 그 밖의 요인 분석

#### ■ 적용사례 선정

적용사례	기호 #1
적용사례 선정의견	상기 인근 비교사례 중 용도지역이 동일하고, 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 인정되는 비교사례를 선정하였습니다.

#### ■ 적용사례 시점수정치

적용 사례	시점수정 기간	시점수정치	비교
#1	2022.01.06 ~ 2024.09.09	1.05069	경기도 고양시 덕양구 주거지역

#### ■ 지역요인 비교

- 비교표준지와 적용사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등합니다. ( 1.00)

#### ■ 개별요인 비교

구분	가로 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
비교표준지(A) /적용사례(#1)	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.903
결정의견							

비교표준지(A)

비교표준지(A)는 평가사례(#1)와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(상업시설과의 접근성)에서 열세합니다.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### ■ 그 밖의 요인 보정치 산정

- 비교표준지(A) 와 적용사례(#1)의 비교

구 분	가 격	시점수정	지역요인	개별요인	산정가격	격 차 율
적용사례기준 표준지가격	2,190,000	1.05069	1.00	0.903	2,077,813	1.567
기준시점 표준지가격	1,304,000	1.01667	-	-	1,325,738	

### 6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

인근지역 내 대상 토지와 유사한 부동산의 정상적인 지가수준을 고려하고, 인근지역 내 최근 평가사례 등을 종합적으로 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정하였습니다.

비교표준지	용도지역	그 밖의 요인 보정치
A	제1종일반주거지역	1.56

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

#### 1) 토지단가 산정

구 분	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	1,304,000	1.01667	1.00	0.297	1.56	614,241	614,000

#### 2) 공시지가기준법에 의한 시산가액

구 분	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	72	614,000	44,208,000	-
공시지가기준법에 의한 시산가액(합계)			<b>44,208,000</b>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 거래사례비교법

### 가. 산출개요

평가대상 물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

### 나. 거래사례의 선정

평가대상 부동산의 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 및 규모, 형상 등의 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 다음의 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

구분	소재지 (경기도 고양시 덕양구)	지목	면적 (㎡)	용도지역	총거래금액 (토지단가) (원/㎡)	거래 시점
#a	행주내동 737-6	대	331.5	1종일주	810,000,000 (2,443,430)	2023.11.22

### 다. 사정보정

상기 선정된 사례는 현장 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 라. 시점수정

적용 사례	시점수정 기간	시점수정치	비고
#a	2023.11.22 ~ 2024.09.09	1.01879	경기도 고양시 덕양구 주거지역

### 마. 지역요인 비교

- 본건과 거래사례는 인근지역에 소재하여, 지역요인은 대등합니다. ( 1.00)

### 바. 개별요인 비교

구 분	가로 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
기호(1) /거래사례(#a)	0.95	0.95	1.00	0.90	0.33	1.00	0.268
결정의견							

기호(1)

본건은 거래사례(#a)와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(상업시설과의 접근성), 획지조건(형상 및 면적 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세합니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

#### 1) 토지단가 산정

구분	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	2,443,430	1.00	1.01879	1.00	0.268	667,144	667,000

#### 2) 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	시산가액(원)	비고
1	72	667,000	48,024,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액(합계)			<b>48,024,000</b>	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 토지가액의 결정

#### 가. 각 방법에 의한 시산가액 및 결정의견

구분	공시지가기준법(원)	거래사례비교법(원)	비 고
토지	44,208,000	48,024,000	-

공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액 및 인근 유사부동산의 가격 수준, 경기동향, 평가사례, 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때, 그 합리성이 인정되는바 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

#### 나. 토지가액의 결정

구분	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
1	72	44,208,000	-
<b>토지 감정평가액(합계)</b>		<b>44,208,000</b>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정의견

공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액 및 인근 유사부동산의 가격 수준, 평가사례, 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때, 그 합리성이 인정되는바 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 감정평가액 결정

구분	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
토지	72	44,208,000	-
감정평가액(합계)		<b>44,208,000</b>	

# 토지감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항

## 1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경기도 고양시 덕양구 행주내동 소재 '행주초등학교' 남측 인근에 위치하며, 부근은 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설, 농경지 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통입니다.

## 2. 교통상황

본건까지 차량 접근 용이하며 인근에 시내버스정류장이 소재하는바, 제반 교통사정은 보통입니다.

## 3. 형태 및 이용상황

인접지와 대체로 등고평탄한 사다리형에 유사한 토지로서, 기준시점일 현재 '도로'로 이용중입니다.

## 4. 인접 도로상태

본건 북서측으로 노폭 약4미터의 도로와 접합니다.



# 토지감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항

## 5. 도시계획관리 및 공법상제한상태

제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(새마을성동취락) 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> 입니다.

## 6. 제시목록외의 물건

없습니다.

## 7. 공부와의 차이

없습니다.

## 8. 임대관계

미상입니다.

## 9. 기타 참고사항

-----

# 광역위치도

소재지

경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45

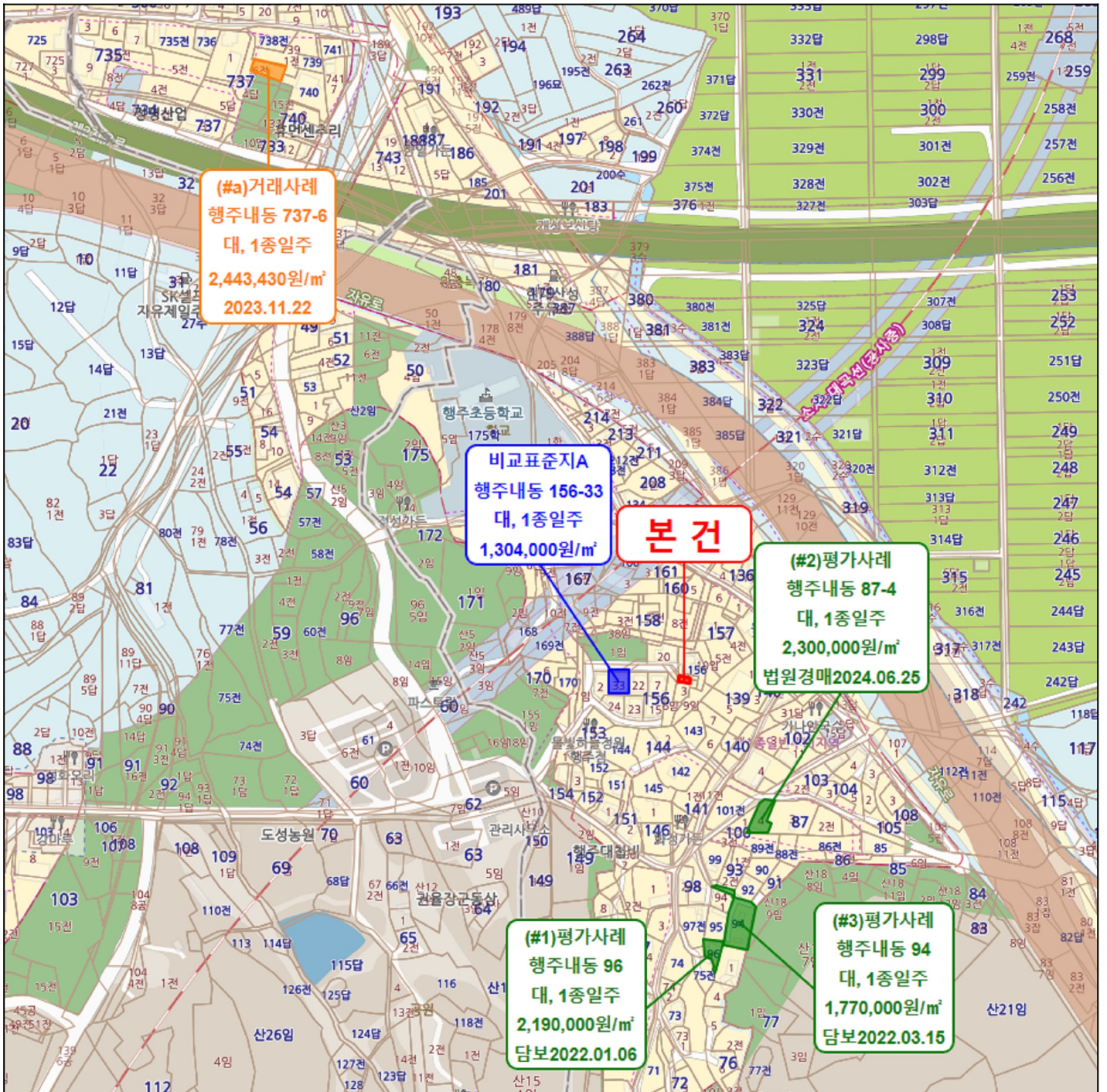




# 상 세 위 치 도

소재지

경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45



범례

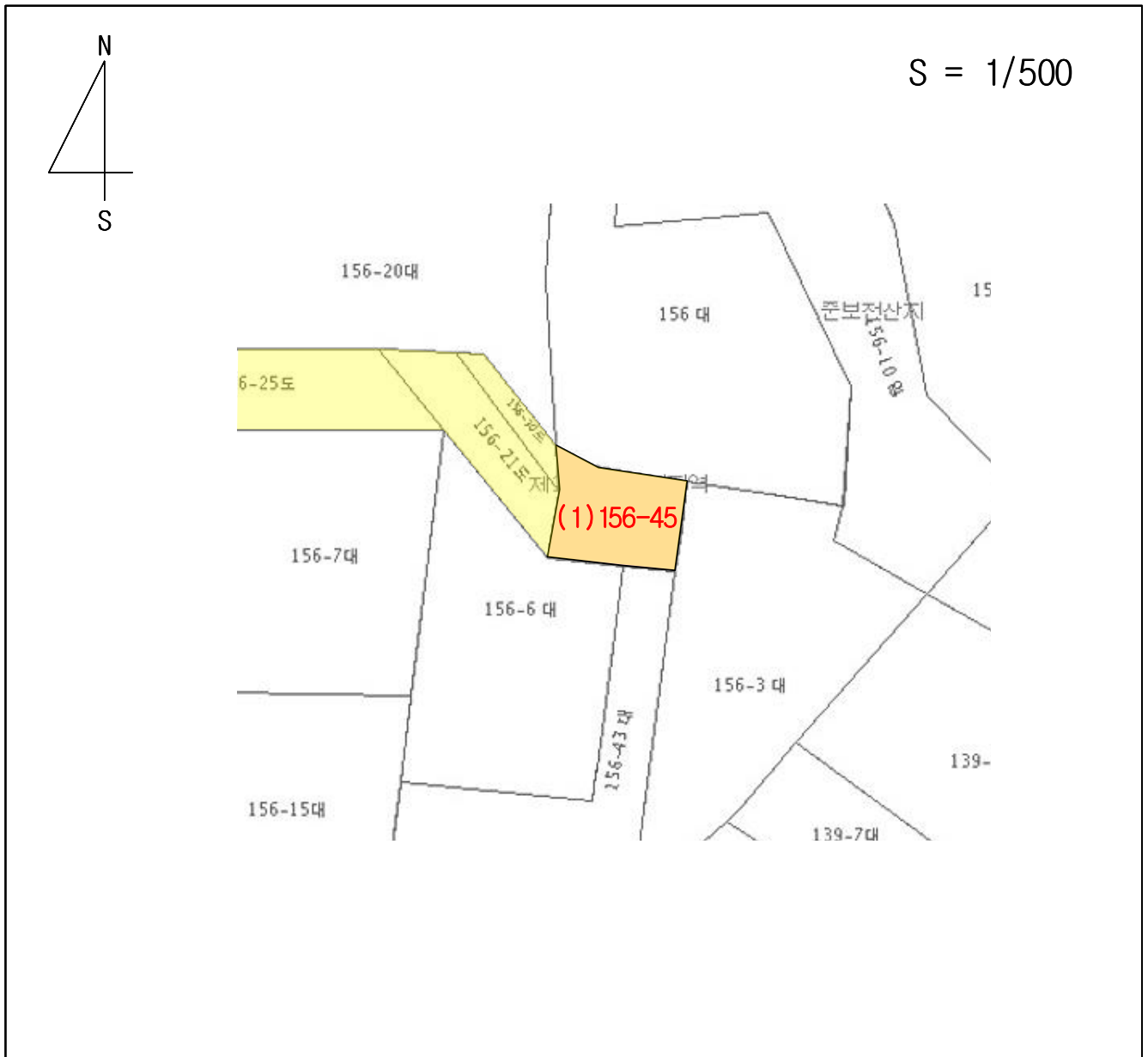
■ 본 건

■ 표 준 지

■ 평가사례

■ 거래사례

# 지 적 개 황 도



본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물



# 사 진 용 지



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006080



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3, 156-6, 156-9 제에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 98.62㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6, 156-44, 156-49, 156-50 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4				2024년2월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060652G1018003021112

발급확인번호 AANI-00FG-0802

발행일 2024/09/05



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6	대	310㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

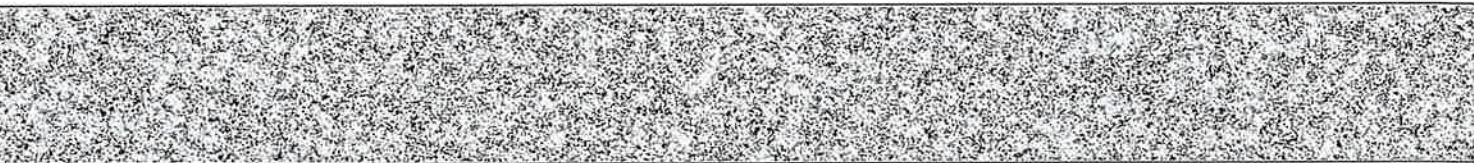
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제201호</del>	<del>철근콘크리트구조 147.04㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월11일	제201호	철근콘크리트구조 70㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	310분의 60.01	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

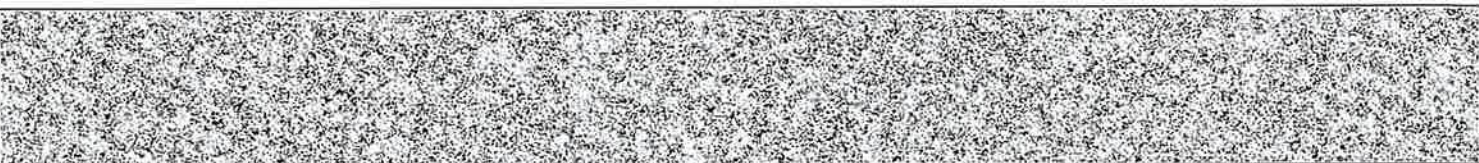
**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(2019카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자</del> <del>늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245</del> <del>경기도 성남시 분당구 서현로 170, 터동 912호(서현동)</del> <del>구해정 631229-*****</del> <del>경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌)</del> <del>최영숙 560706-*****</del> <del>서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문정동, 올림픽해밀리타운)                      김니연 530628-*****                      경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동)                      주식회사프론티어대부 110111 6499085                      서울특별시 서초구 서초대로53길 19,                      201호(서초동, 상인빌딩)                      금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권,                      임차권의 설정 기타일체의 처분행위                      금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 통조림가공수산업협동조합 114238 0000480 서울특별시 마포구 관우로 75(도화동) (난곡지점)
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021 7924호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1052호





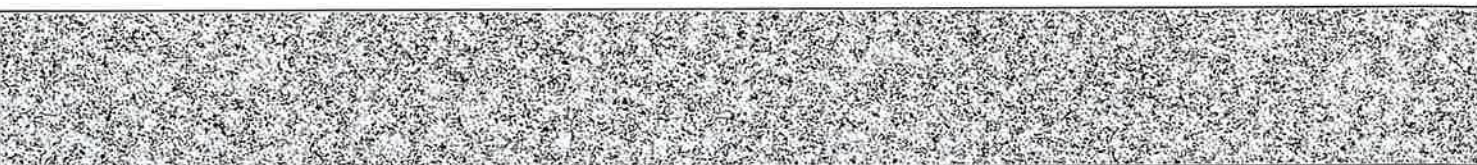
**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사7 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 삭소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인포사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조혜진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

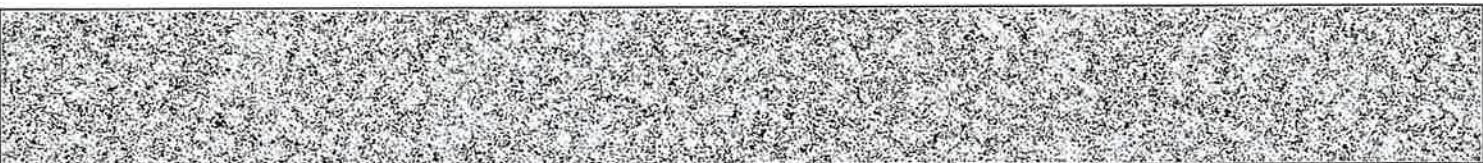
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일이퍼트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 확오발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480600-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(기재등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오건로 79-3(오건동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 시변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본집이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상기)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706-*****</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
<del>3-4</del>	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-8</del>	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
<del>3</del>	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구해경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
<del>3-5</del>	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	<del>3번(5)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	<del>3번(5)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거제동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

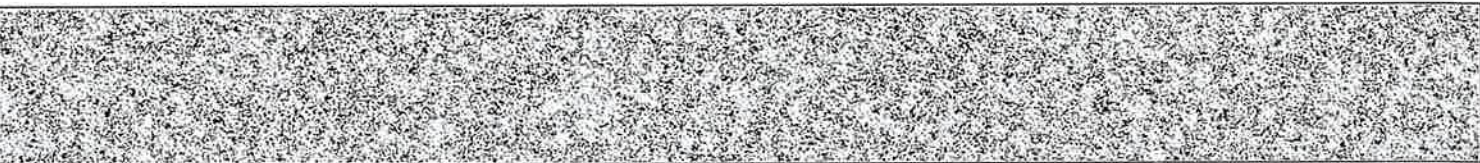
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060652G1088003021112

발급확인번호 AANI-OOFG-0802

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006080

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2024-009965

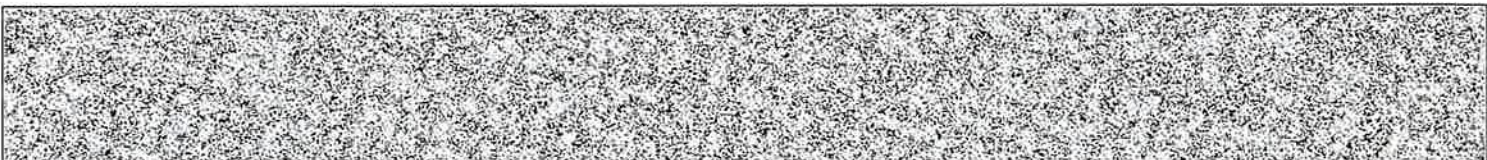


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3, 156-6, 156-9 재에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 98.62㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
±				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	<del>2024년6월5일</del>	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6, 156-41, 156-49, 156-50 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4				2024년2월23일 · 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102400510000099652JAE16517IL1112

발급확인번호 AANI-OOGC-9656

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6	대	310㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.59㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	310분의 60.51	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월13일 제78921호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-9206호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음
---------

-- 이 하 여 백 --





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제2층 제202호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

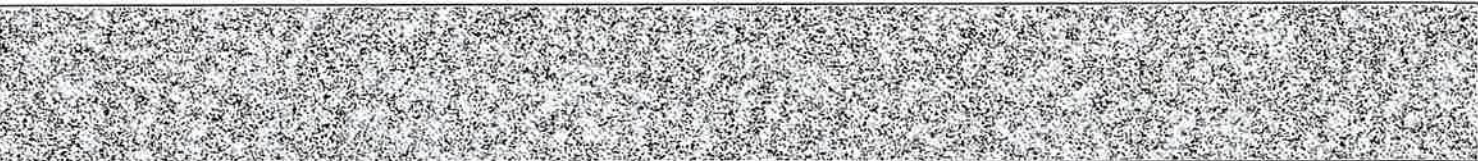
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102400510000099652JAE36517IL1112

발급확인번호 AANI-OOGC-9656

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2024-009965

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006081

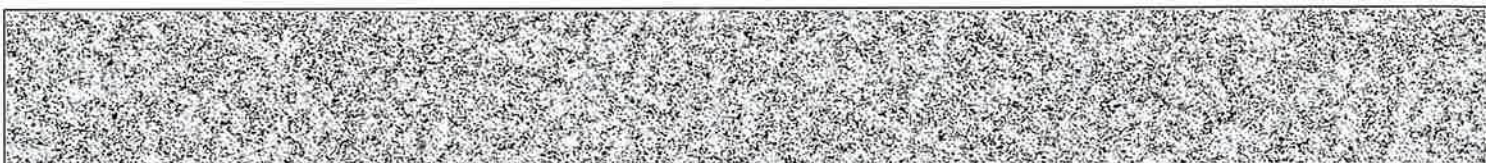


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 개에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 98.62㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 6, 156 44, 156 49, 156 50 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 36</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	사용승인
4				2024년2월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510DA0060659EIL18153141112

발급확인번호 AANI-OPGS-0812

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6	대	310㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

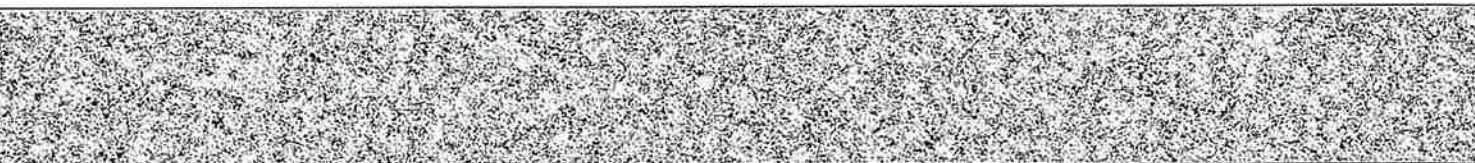
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 73.03㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월11일	제301호	철근콘크리트구조 69.75㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	310분의 59.79	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

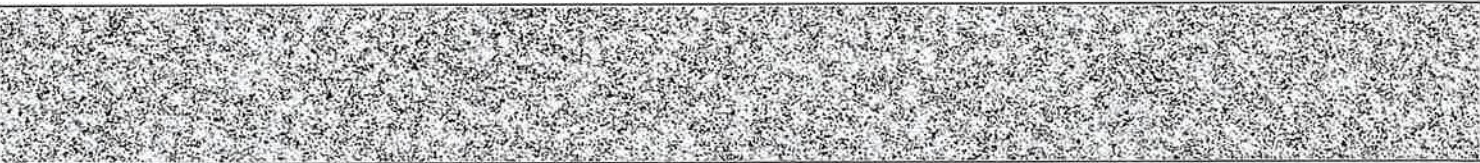
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
±	<del>차차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 차차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해경 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌) 최영숙 560706-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>





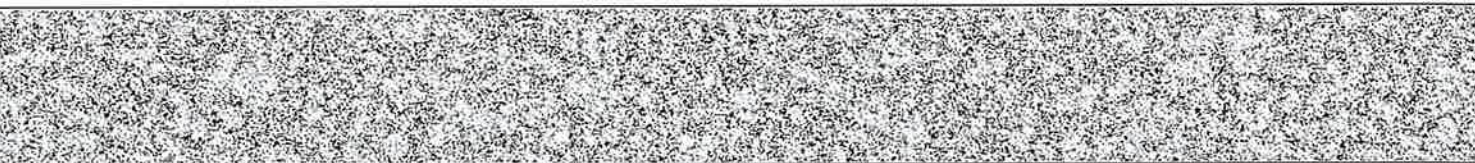
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문경동, 올림픽체밀리타운) 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경560 3)</del>	<del>채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7925호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1053호



【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

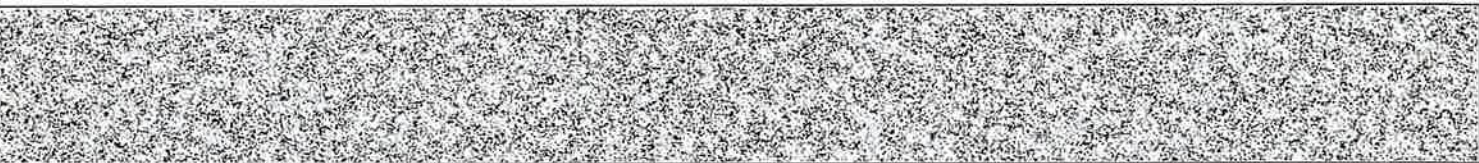
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 삭소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조혜진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>





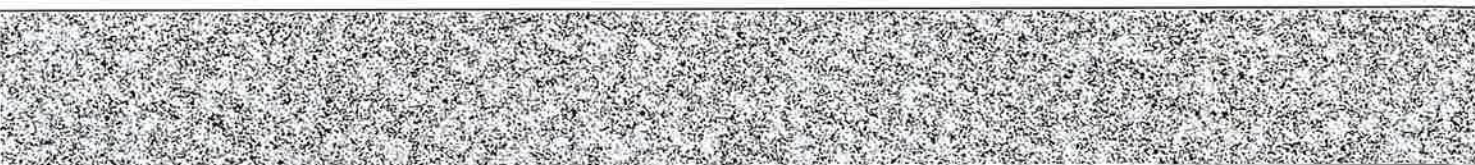
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일이퍼트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 거지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

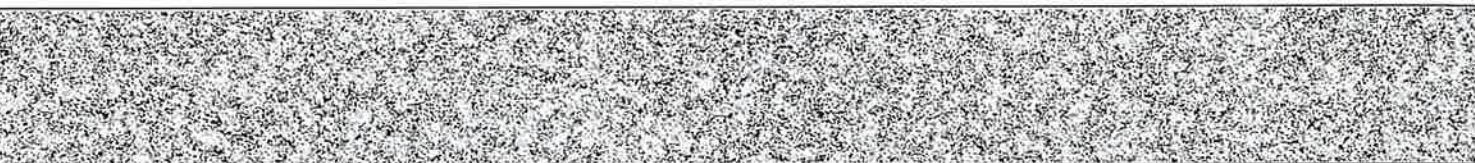
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(거채등) 공동담보목록 제2021 870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김나연 530628 ***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 공동담보목록 제2020 364호</del>
3-2	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 더동912호(서현동) 공동담보목록 제2020 365호</del>
3-3	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	<del>3번(3)등기명의인표 시변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
3-7	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 *****</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동,디에이치이너힐즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172848호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 <del>근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	(5)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) <del>근저당권자 구해경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동,포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 <del>채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번 질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

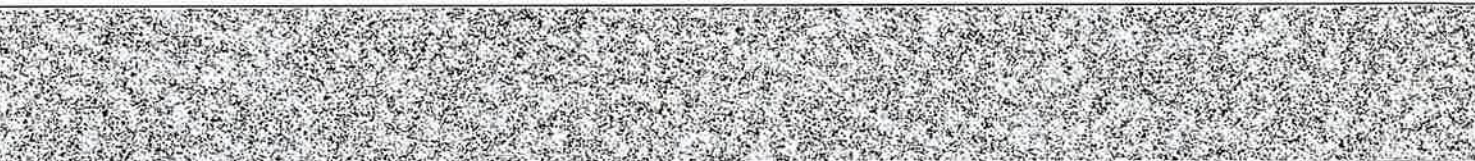
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510DA0060659EIL88153141112

발급확인번호 AANI-OPGS-0812

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006081

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006082

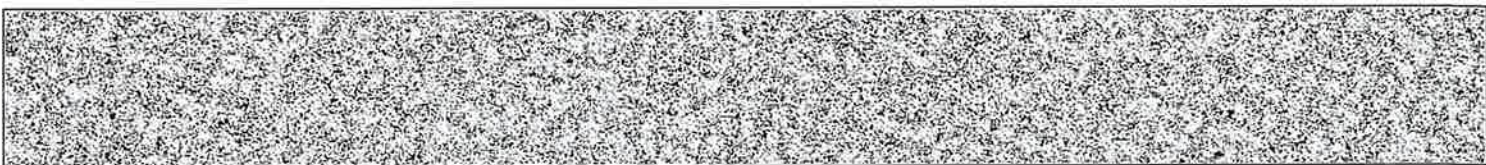


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 재에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 98.62㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 6, 156 41, 156 49, 156 50 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 36</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	사용승인
4				2024년2월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510SA0060654NOS18251AN1112

발급확인번호 AANI-000N-0822

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6	대	310㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제302호</del>	<del>철근콘크리트구조 74.01㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월11일	제302호	철근콘크리트구조 70.35㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	310분의 60.31	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

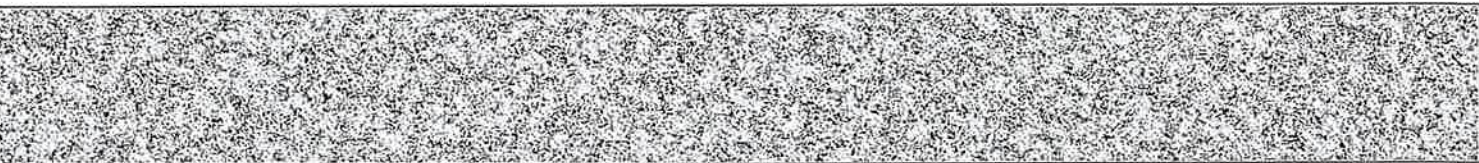
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(2019카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자</del> <del>늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245</del> <del>경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동)</del> <del>구해정 631229-*****</del> <del>경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌)</del> <del>최영숙 560706-*****</del> <del>서울특별시 송파구 증대로 24, 234동</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문정동, 올림픽채밀리타운) 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7926호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1054호



【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

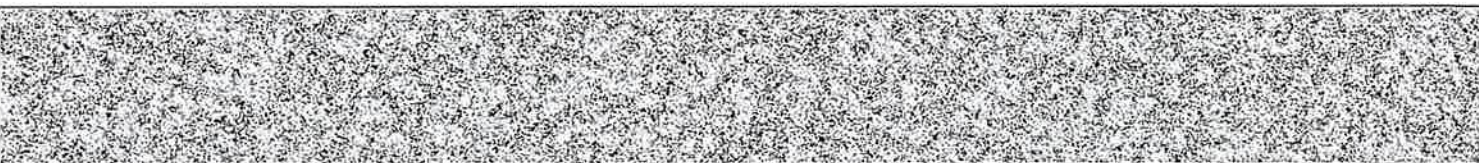
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시타프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시타프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시타프리지1차) 착소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청착오</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시타프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시타프리지1차) 채권자 조해진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

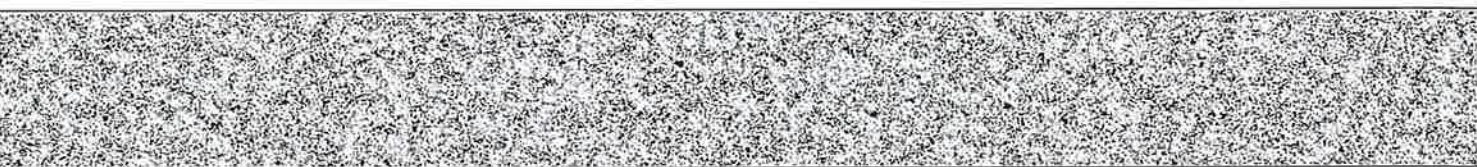
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일어파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 180609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
3-11	3번(1)근저당권이전	2021년3월22일 제46614호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
3-12	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103939호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금750,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(거채등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상기)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706-*****</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172848호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	(5)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 온성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(기재동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번 질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 · 3번(2)근저당권설정 · 3번(3)근저당권설정 · 3번(4)근저당권설정 · 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일



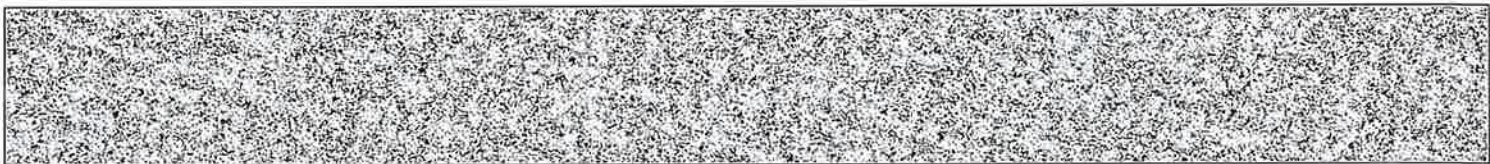
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510SA0060654NOS88251AN1112

발급확인번호 AANI-000N-0822

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006082

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006083



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 재에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 98.62㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 6, 156 44, 156 49, 156 50 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 36</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	사용승인
4				2024년2월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다 세대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.88㎡ 2층 158.38㎡ 3층 158.38㎡ 4층 96.19㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051TRU0060654STN18354021112

발급확인번호 AANI-000S-0839

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6	대	310㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

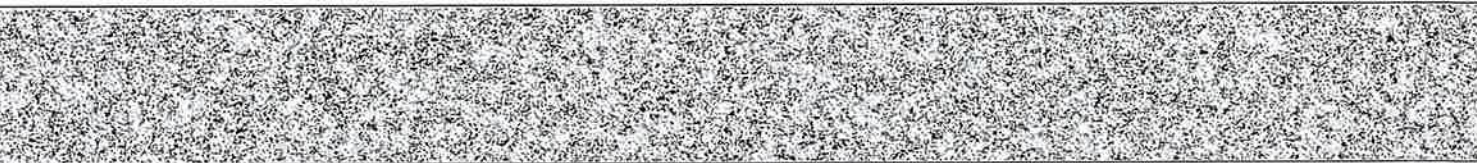
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제401호</del>	<del>철근콘크리트구조 85.74㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월11일	제401호	철근콘크리트구조 80.94㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	310분의 69.38	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

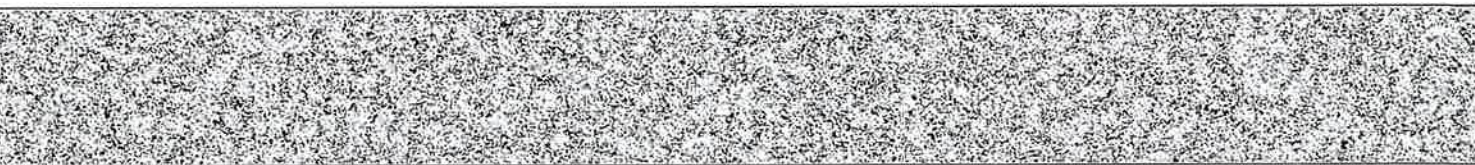
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해경 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌) 최영숙 560706-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>





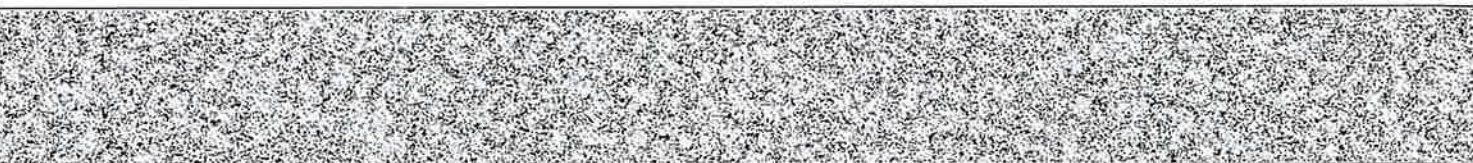
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문경동, 올림픽훼밀리타운)                      김나연 590628-*****                      경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동)                      주식회사프론티대부 110111-6499085                      서울특별시 서초구 서초대로53길 19,                      201호(서초동, 상인빌딩)                      금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,                      임차권의 설정 기타일체의 처분행위                      금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	<del>채권자 통조림기공수산업협동조합                      114238-0000480                      서울특별시 마포구 큰우물로 75(도회동)                      (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7927호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1056호



【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 착오발견으로 인하여 2020년7월13일 부가</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청착오</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조혜진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일어파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론타어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-9</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론타어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호(방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유환회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유환회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(거제동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,터동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	<del>3번(3)등기명의인표 시변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
3-7	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706-*****</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172848호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	(5)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 유원회사현민에어앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(거제동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번 질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

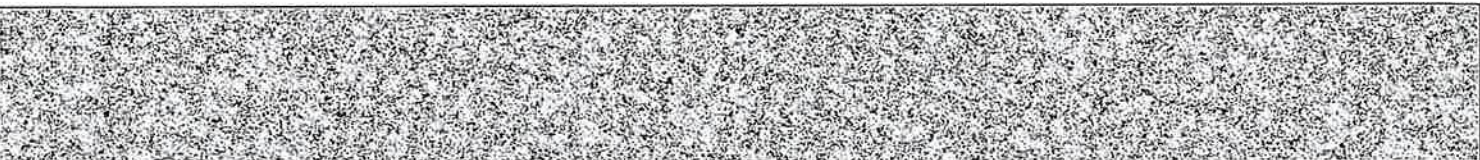
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051TRU0060654STN88354021112

발급확인번호 AANI-000S-0839

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006083

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지101동에이필지다세대주택 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006085

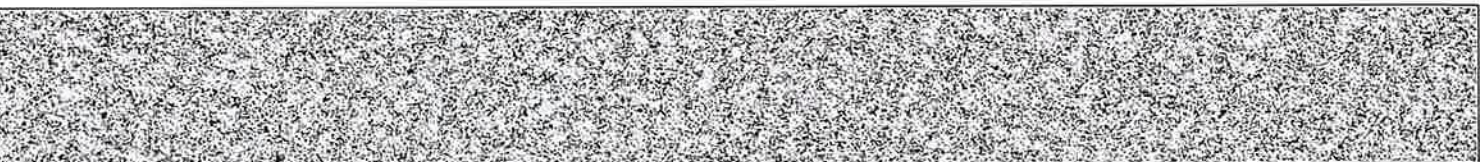


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 재비동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 168.11㎡ 3층 168.11㎡ 4층 95.01㎡</del>	<del>2019년3월26일 등가</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 43, 156 46, 156 47, 156 48 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 38</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월11일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051W0Y00606530U018542791112

발급확인번호 AANI-00KN-0858

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43	대	364㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제201호</del>	<del>철근콘크리트구조 76.00㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제201호	철근콘크리트구조 72.5㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	364분의 70.61	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

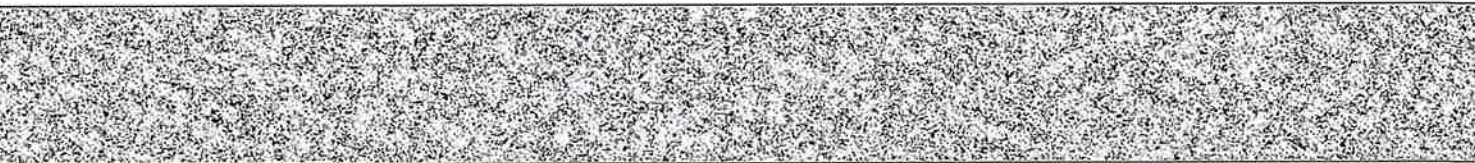
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
±	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해장 631229 ***** 경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 *****</del> <del>서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽채밀리타운)</del> <del>김니연 530628 *****</del> <del>경기도 의왕시 오건로 79 3(오전동) 주식회사프론타어태부 110111 6499085</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경5693)</del>	<del>채권자 통조림가공수산업협동조합 114238 0000480</del> <del>서울특별시 마포구 큰우물로 75(도회동) (난곡자검)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021 7928호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)



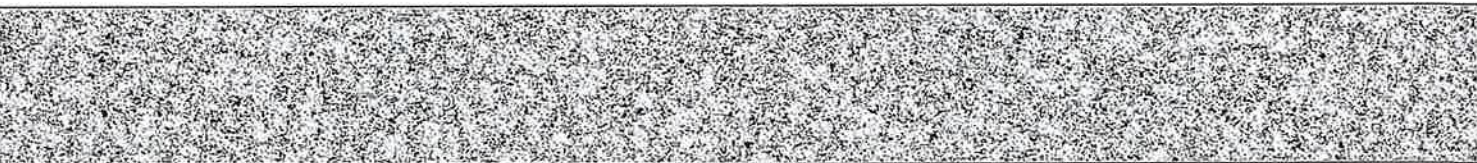


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1058호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 착오발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청착오</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남정사티프리지1차) 채권자 조해진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일어파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공정규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
3-11	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>



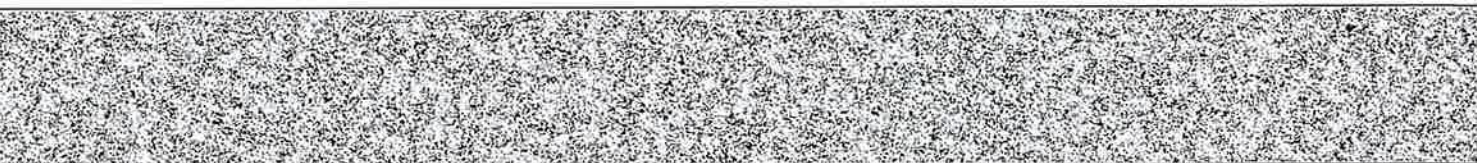


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유현희시현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	(2)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) <del>근저당권자 김나연 530628-*****</del> 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	(3)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) <del>근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245</del> 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 시변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 변경이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금75,000,000원 <del>근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085</del> 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너힐즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론타이대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	3번(5)근저당권이전	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	3번(5)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거제동) 공동담보목록 제2021-871호</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

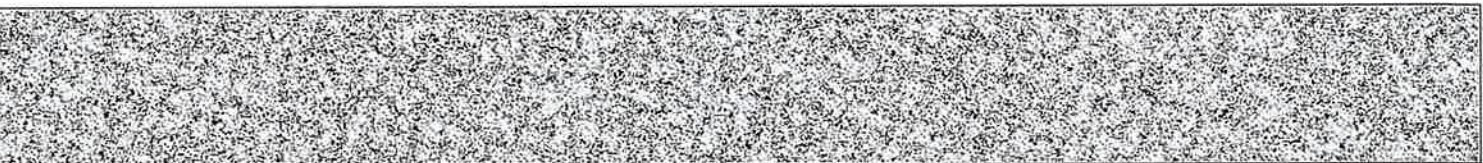
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051W0Y00606530U088542791112

발급확인번호 AANI-00KN-0858

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006085

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006086

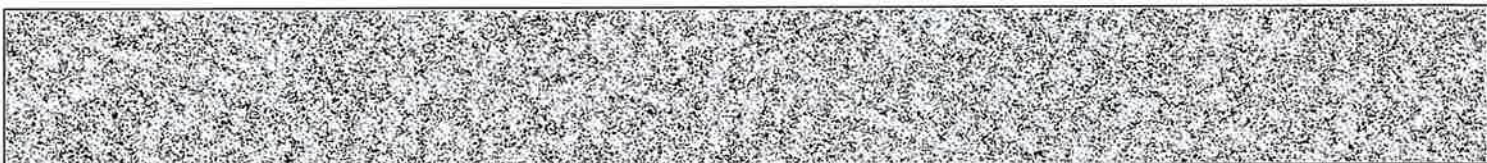


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 재비동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 168.11㎡ 3층 168.11㎡ 4층 95.01㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 43, 156 46, 156 47, 156 48 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 38</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월11일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051H000060654NI118637221112

발급확인번호 AANI-00NT-0863

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43	대	364㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

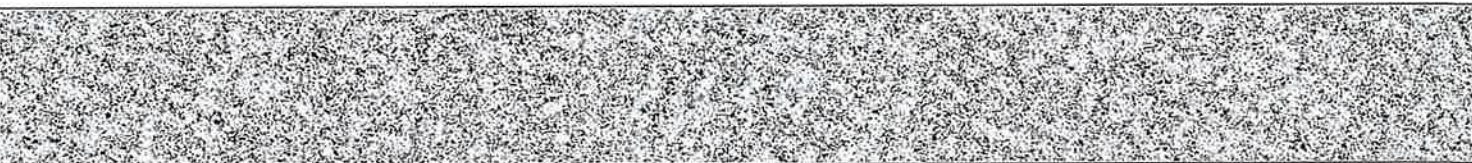
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 79.79㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제202호	철근콘크리트구조 74.75㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	364분의 72.8	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

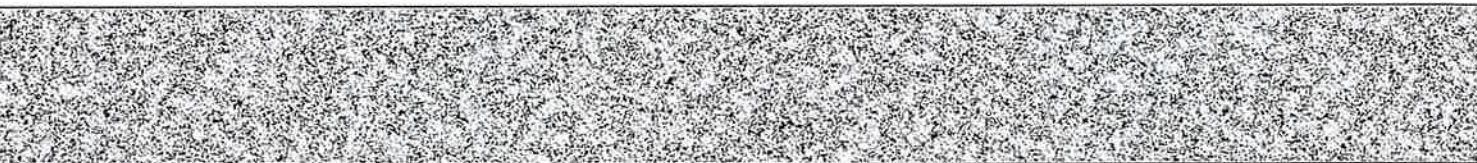
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
±	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해정 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 ***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽채밀리타운) 김나연 530628 ***** 경기도 의왕시 오건로 79 3(오건동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	<del>채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7929호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1060호

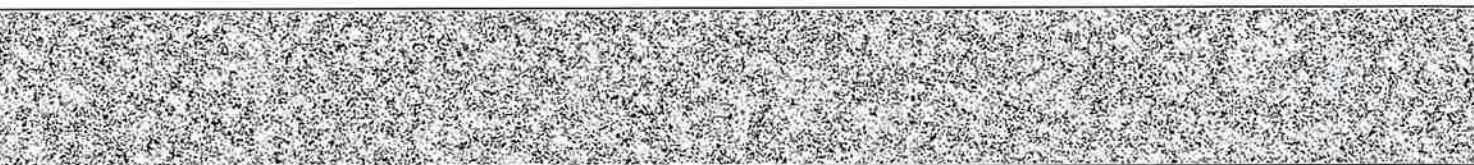
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시타프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시타프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시타프리지1차) 확소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시타프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>



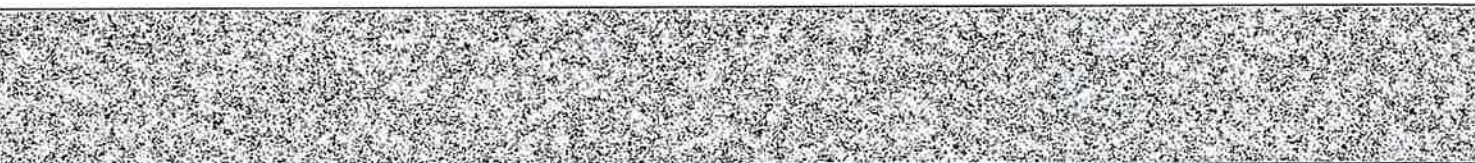


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠앤에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조해건 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일아파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	근저당권설정	2019년5월2일 <del>제47269호</del>	2019년5월1일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호
3	<del>(1)근저당권설정</del>	2020년3월23일 <del>제45184호</del>	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호
3-1	3번(1)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년2월18일 <del>제26102호</del>	2021년2월18일 설정계약	채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	2021년3월22일 <del>제46614호</del>	2021년3월8일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유한회사현민에어앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(기재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	(2)근저당권설정	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오건로 79 3(오건동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	(3)근저당권설정	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 디동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	3번(3)등기명의인표시변경	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상기)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부이전	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너힐즈) 공동담보목록 제2020 366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함)</del> 확오발건으로 인하여 2020년3월27일 등기
3-8	3번(4)근저당권일부 이관	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜경 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020 367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함)</del> 확오발건으로 인하여 2020년3월27일 등기
<del>3-10</del>	3번(5)근저당권이전	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	3번(5)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111 0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거재동) 공동담보목록 제2021 871호</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

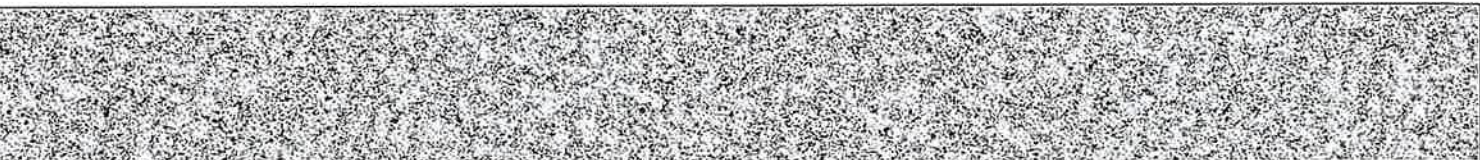
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051H000060654NI188637221112

발급확인번호 AANI-00NT-0863

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006086

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)지당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006087



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 개비동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 168.11㎡ 3층 168.11㎡ 4층 95.01㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 43, 156 46, 156 47, 156 48 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 38</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월11일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T00606550NG18758HN1112

발급확인번호 AANI-OOSX-0872

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43	대	364㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

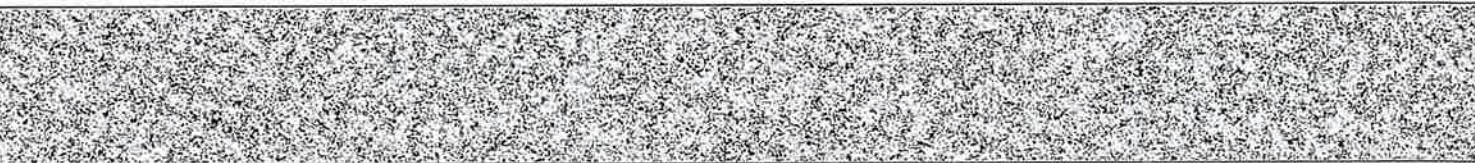
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 76.00㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제301호	철근콘크리트구조 72.5㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	364분의 70.61	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 터동 912호(서현동) 구해경 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌)</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 *****</del> <del>서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림피아캐밀리타운)</del> <del>김니연 530628 *****</del> <del>경기도 의왕시 오진로 79-3(오진동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경5693)</del>	<b>채권자</b> 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 <del>서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7930호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)



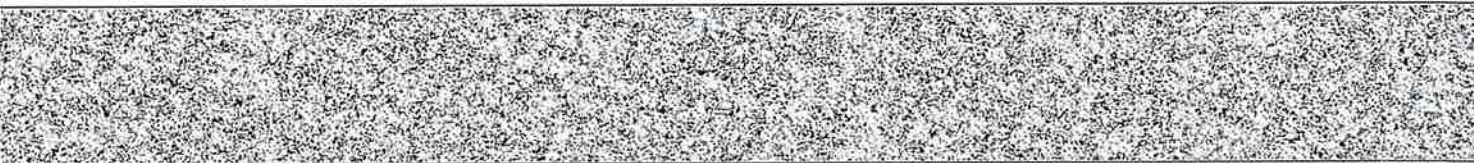


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1062호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남정시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남정시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권정경</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프리지1차) 확소발건으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경경</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>



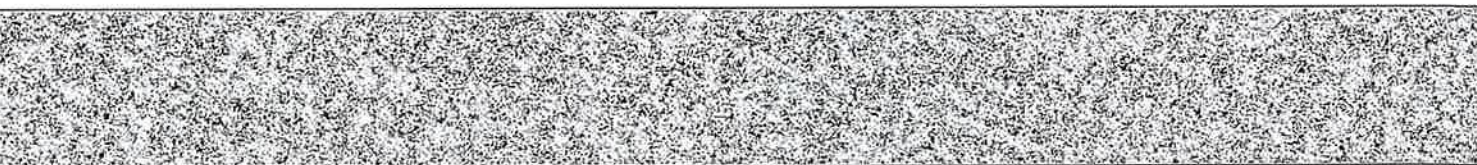


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠앤에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603 657호 (강항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조해건 650112 ***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일어파트) 공동담보목록 제2020 862호</del>
2	근저당권설정	2019년5월2일 <del>제47269호</del>	2019년5월1일 설정계약	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019 421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	2020년3월23일 <del>제45184호</del>	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020 363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년2월18일 <del>제26102호</del>	2021년2월18일 설정계약	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공장규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021 173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	2021년3월22일 <del>제46614호</del>	2021년3월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 유한회사현민에어앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23 10</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

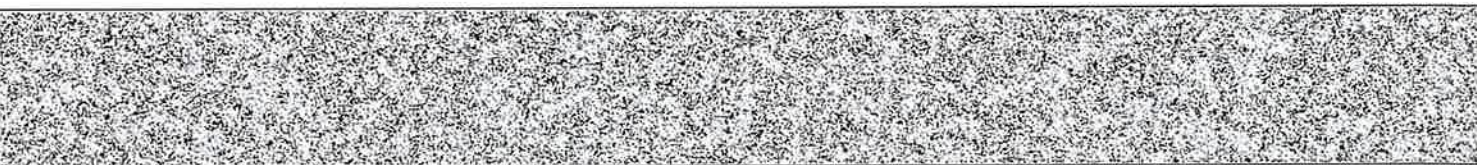
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유현회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	(2)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분애 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	(3)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 디동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분애 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 서변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론타어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동,다에이치아너힐즈) 공동담보목록 제2020 366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동,포시즌빌) 공동담보목록 제2020 367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111 0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021 871호</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

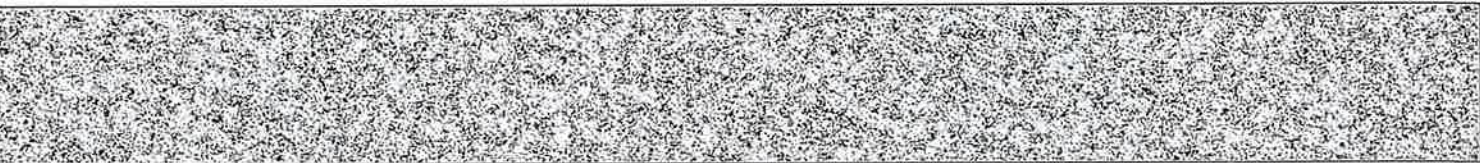
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T00606550NG88758HN1112

발급확인번호 AANI-OOSX-0872

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006087

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006088

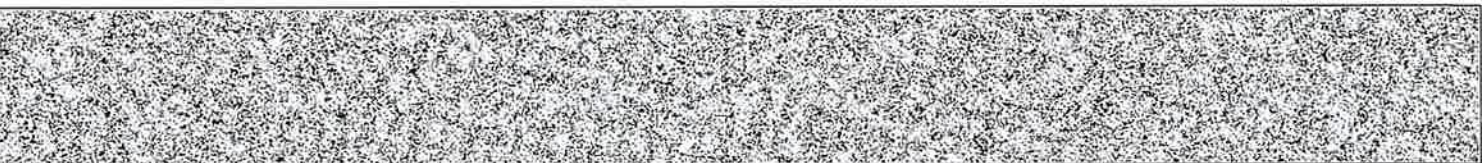


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 재비동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 168.11㎡ 3층 168.11㎡ 4층 95.01㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 43, 156 46, 156 47, 156 48 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 38</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월11일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051DKF0060656KDY18814121112

발급확인번호 AANI-00TX-0889

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43	대	364㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

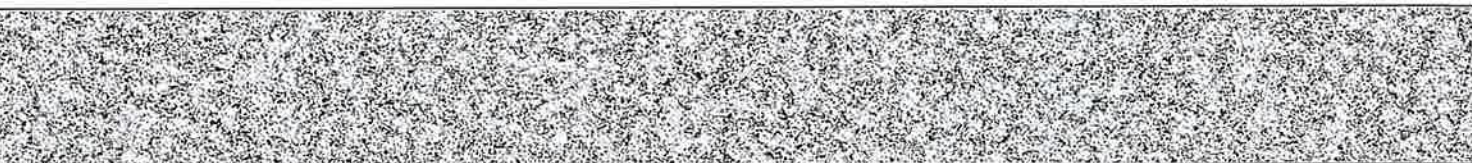
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제302호</del>	<del>철근콘크리트구조 79.79㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제302호	철근콘크리트구조 74.75㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	364분의 72.8	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9커단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 디동 912호(서현동) 구해장 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13 13, 아동 301호(유진그린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 ***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽해밀리타운) 김나연 530628 ***** 경기도 의왕시 오건로 79 3(오전동) 주식회사프론티어태부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	<del>채권자 통조림기공수산업협동조합 114238 0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡자점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021 7931호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1064호

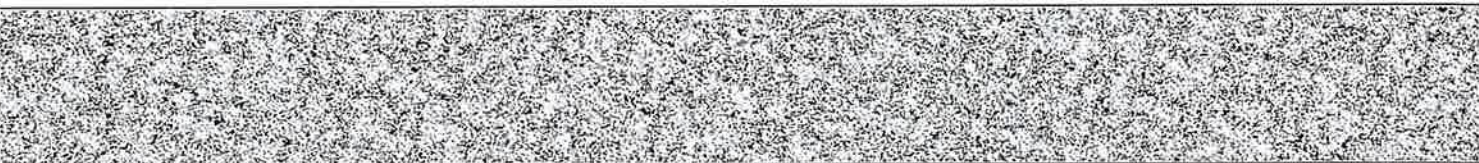
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 주거설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스테부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스테부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스테부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 착오발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표시 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청각소</del>	<del>주식회사엠엔에스테부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경스타프리지1차) 채권자 조해진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일아파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동- 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유현희시현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	(2)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	3번(2)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	(3)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 디동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	3번(3)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	3번(3)등기명의인표 시변경	2020년11월11일 제172845호	2020년7월20일 본점이전	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜경 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	<del>3번(5)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	<del>3번(5)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111 0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-871호</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051DKF0060656KDY88814121112

발급확인번호 AANI-00TX-0889

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006088

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006089

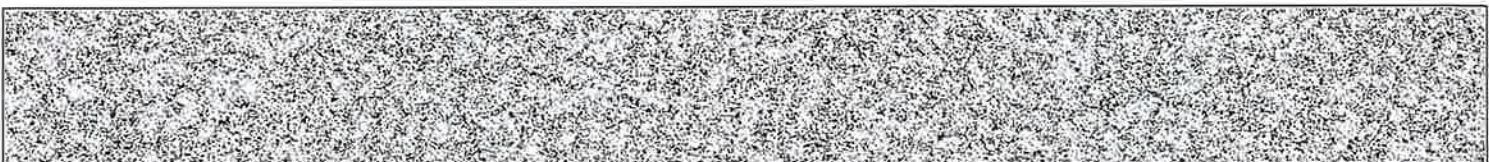


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 6, 156 9 재비동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 168.11㎡ 3층 168.11㎡ 4층 95.01㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 43, 156 46, 156 47, 156 48 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 38</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월11일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 167.15㎡ 3층 167.15㎡ 4층 95.01㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051YUL0060657RIA18903001112

발급확인번호 AANI-00WV-0895

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43	대	364㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제401호</del>	<del>철근콘크리트구조 82.60㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제401호	철근콘크리트구조 79.23㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	364분의 77.18	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

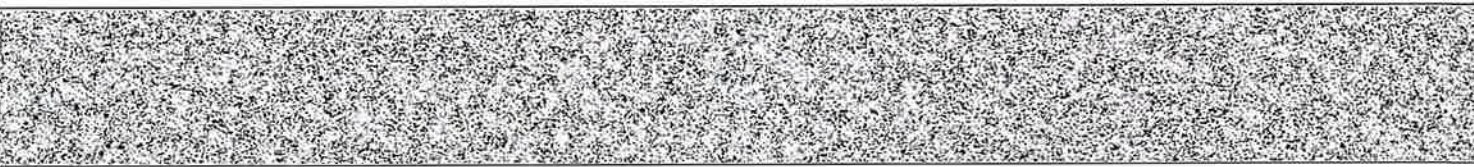
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전관리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해경 631229 ***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진그린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문경동, 올림픽채밀리타운) 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 주식회사프런타이테부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	<del>채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡자점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7932호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)

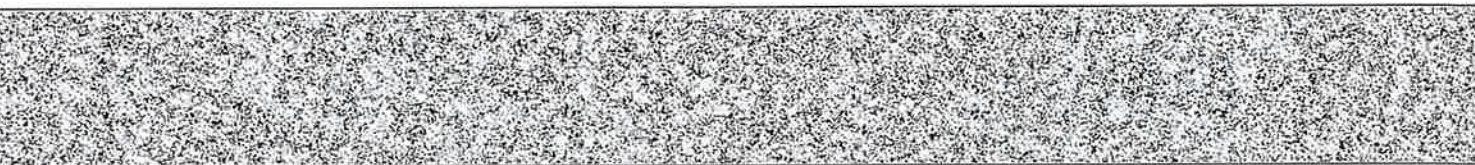


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1066호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 확오발건으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>



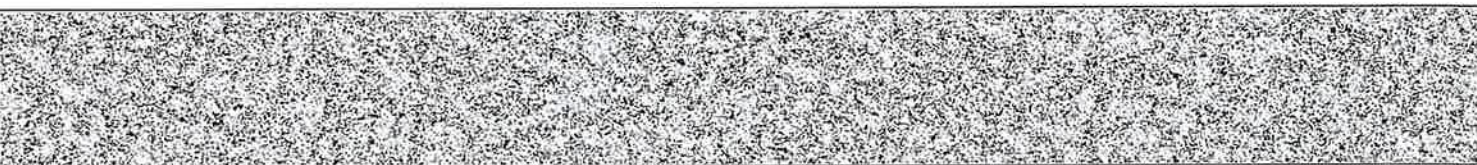


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠앤에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603 657호 (장항동, 남정시타프리카1차) 채권자 조해건 650112 ***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(거락동, 에일아파트) 공동담보목록 제2020 862호</del>
2	근저당권설정	2019년5월2일 <del>제47269호</del>	2019년5월1일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최항열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019 421호
3	(1) <del>근저당권설정</del>	2020년3월23일 <del>제45184호</del>	2018년2월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020 363호
3-1	3번(1)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 지차분에 기함) 확오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년2월18일 <del>제26102호</del>	2021년2월18일 설정계약	채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021 173호
3-11	3번(1) <del>근저당권이전</del>	2021년3월22일 <del>제46614호</del>	2021년3월8일 <del>확정채권양도</del>	근저당권자 유한회사현민에어앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23 10



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유현희시현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	(2)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	(3)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사포른티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너힐즈) 공동담보목록 제2020 366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함)</del> <del>확소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172848호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020 367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함)</del> <del>확소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111 0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(거재동) 공동담보목록 제2021 871호



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

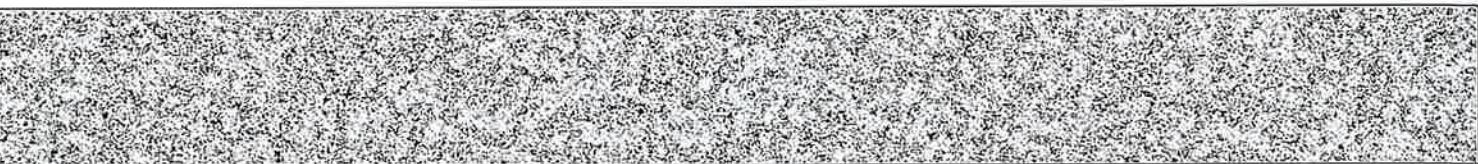
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051YUL0060657RIA88903001112

발급확인번호 AANI-00WV-0895

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006089

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-43 행주빌리지102동비필지다세대주택 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006091

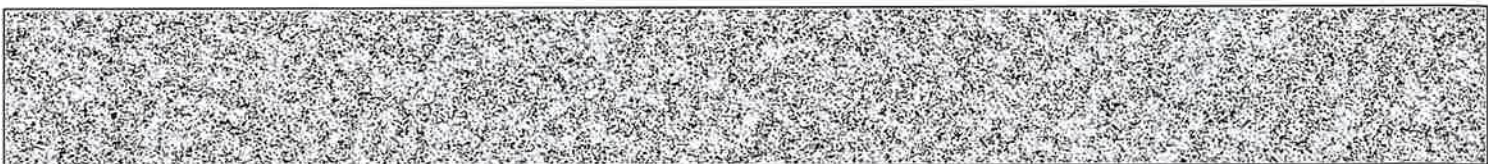


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156 3, 156 9, 156 29 제씨동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.72㎡ 3층 170.72㎡ 4층 105.19㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 9, 156 42, 156 51 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 37</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)</del>	<del>지번변경</del>
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060658G1019131021112

발급확인번호 AANI-OPCH-0913

발행일 2024/09/05



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3	대	359m <sup>2</sup>	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

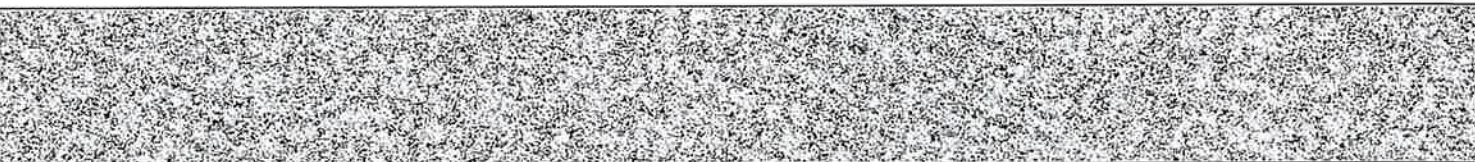
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제201호</del>	<del>철근콘크리트구조 79.43m<sup>2</sup></del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제201호	철근콘크리트구조 76.05m <sup>2</sup>	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359분의 69.94	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

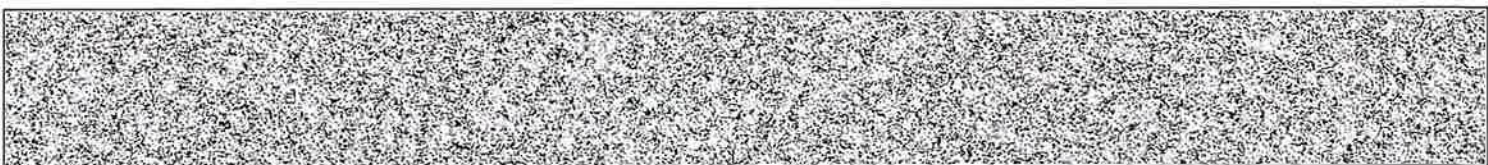
**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9기단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 터동 912호(서현동) 구해경 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌) 최영숙 560706-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동써필지다세대주택 제201호

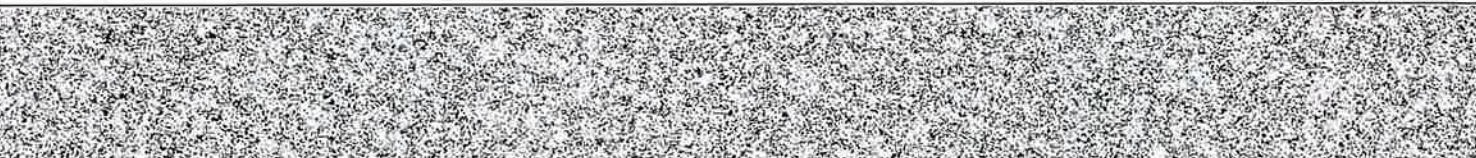
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문정동, 올림픽훼밀라타운) 김니연 530628 ***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 주식회사프론타어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 <del>서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7933호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1068호





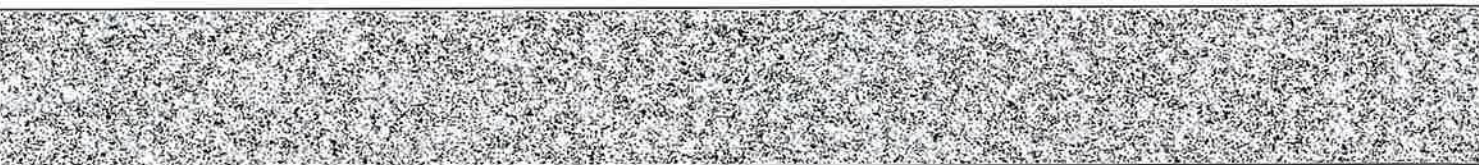
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 미포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경사티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경사티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 미포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경사티프리지1차) 착오발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의안표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청착오</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경사티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경사티프리지1차) 채권자 조혜진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

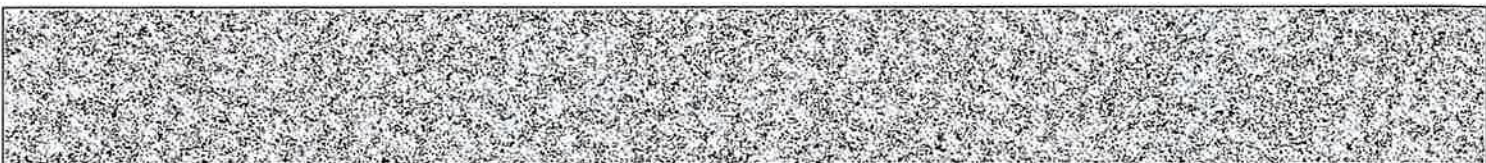
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(가락동, 에일이파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	근저당권설정	2019년5월2일 제47269호	2019년5월1일 설정계약	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 거처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년2월18일 제26102호	2021년2월18일 설정계약	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공정규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103999호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(거채등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	<del>3번(3)등기명의인표 시변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상거)</del>
3-7	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706-*****</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동,디에이치이너힐즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
<del>3-4</del>	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-8</del>	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
<del>3</del>	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구해경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동,포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
<del>3-5</del>	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	<del>3번(5)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	<del>3번(5)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(거제동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060658G1089131021112

발급확인번호 AANI-OPCH-0913

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006091

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006092

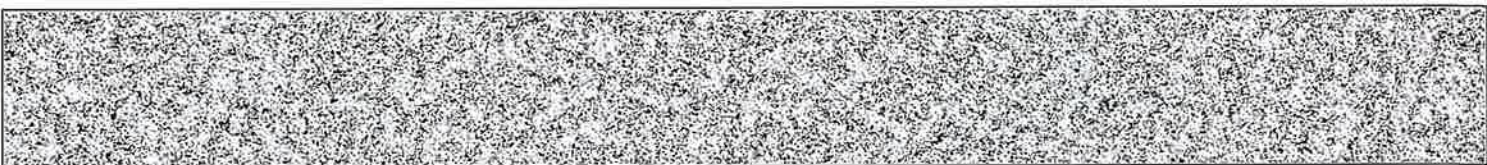


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156 3, 156 9, 156 29 계씨동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.72㎡ 3층 170.72㎡ 4층 105.19㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 9, 156 42, 156 51 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 37</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)</del>	<del>지번변경</del>
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확  
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능  
합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100H0060658KC519242321112

발급확인번호 AANI-OPCY-0926

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3	대	359㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

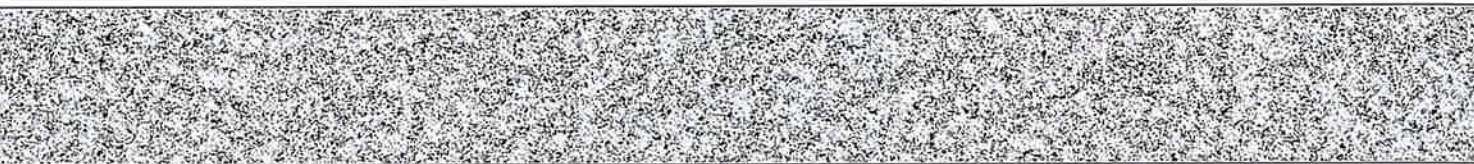
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 78.97㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제202호	철근콘크리트구조 74.99㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359분의 68.96	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9가단50022)</del>	<del>피보전관리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 디동 912호(서현동) 구해정 631229 ***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌) 최영숙 560706 ***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문정동, 올림픽해밀리타운) 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 관우로 75(도화동) (난곡지점)
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7934호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1070호



【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사7 인성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 삭소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인포사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청삭소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조해권 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>

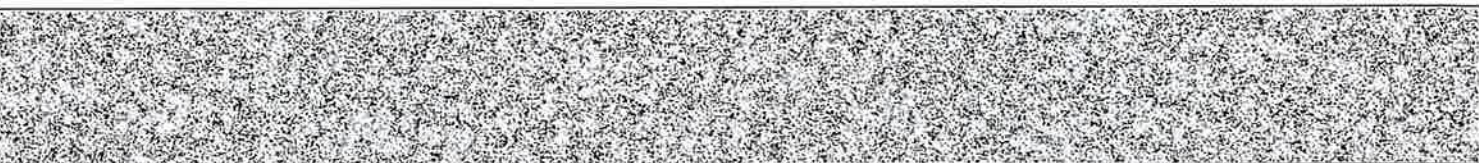


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일어파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 180609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기차촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
3-11	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에어앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-12	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(거채등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628 ***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 *****</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동,디에이치아너힐즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기치분에 기함) 착소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172848호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)
3	(5)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜경 631220-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동,포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호
3-5	3번(5)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기치분에 기함) 착소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-871호
4	3-9번 질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

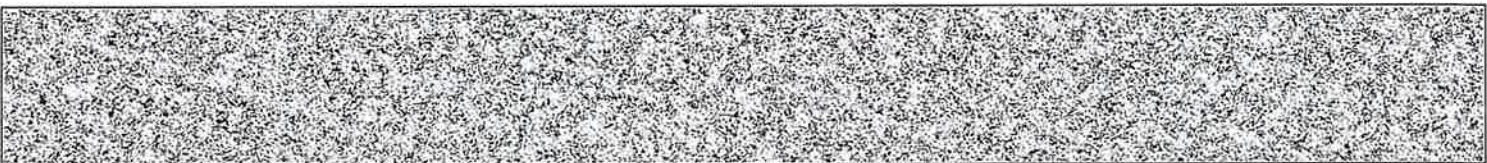
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100H0060658KC589242321112

발급확인번호 AANI-OPCY-0926

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006092

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006093



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156 3, 156 9, 156 29 재씨동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.72㎡ 3층 170.72㎡ 4층 105.19㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 9, 156 42, 156 51 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 37</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)</del>	<del>지번변경</del>
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510000060659DUL19339S01112

발급확인번호 AANI-OPFT-0938

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3	대	359㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

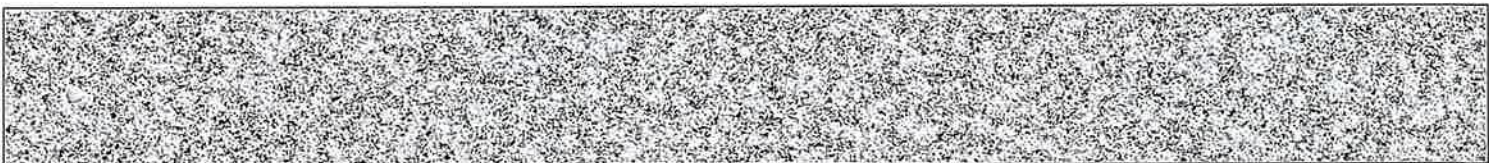
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 79.43㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제301호	철근콘크리트구조 76.05㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359분의 69.94	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

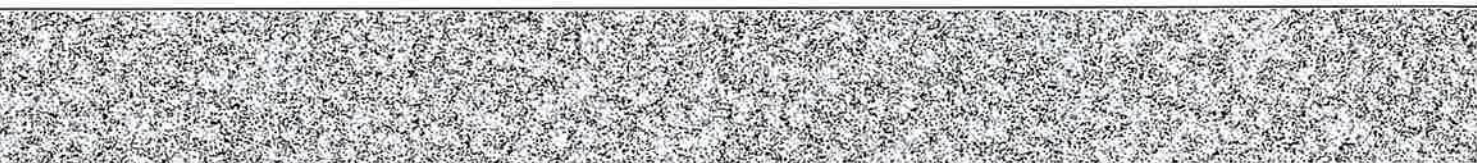
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9기단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해정 631229 ***** 경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진그린빌) 최영숙 560706 ***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제301호

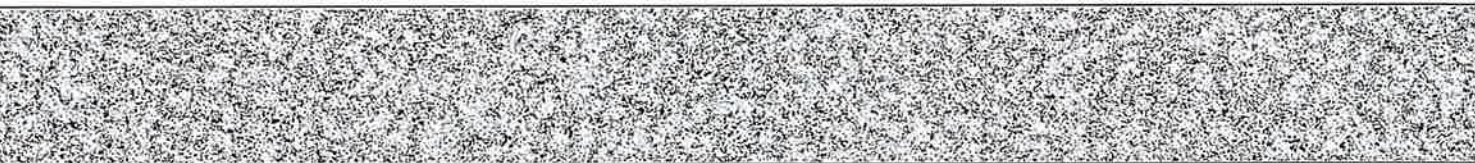
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문정동, 올림픽훼밀리타운) 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7935호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1073호



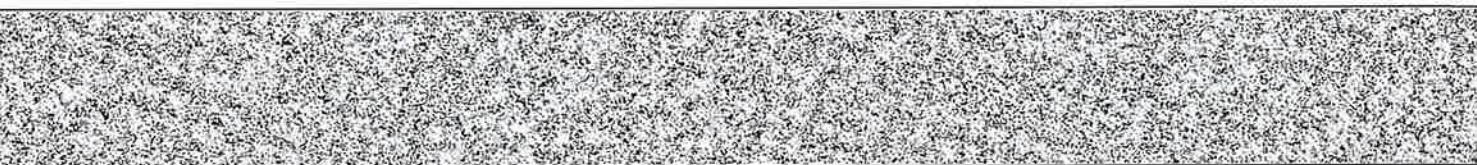


【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 삭소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조해권 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>

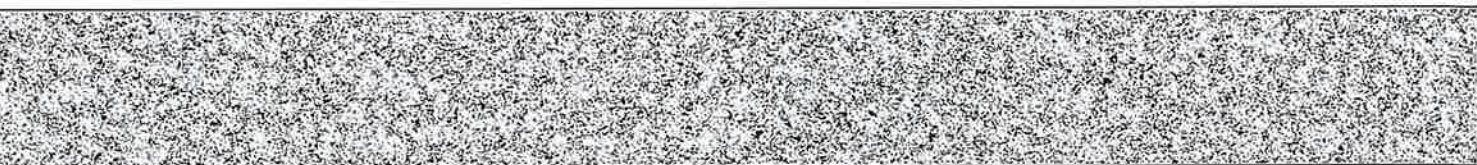


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일이파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 거함) 확오발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길</del>



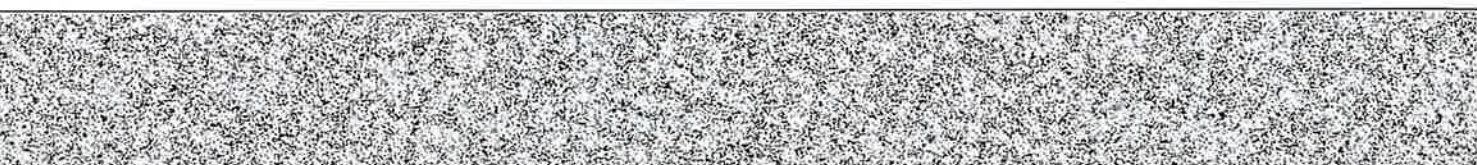


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(기재등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628 ***** 경기도 의왕시 오전로 70 3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 *****</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치이너힐즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
<del>3-4</del>	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-8</del>	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
<del>3</del>	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
<del>3-5</del>	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	<del>3번(5)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	<del>3번(5)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거제동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번 질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510000060659DUL89339S01112

발급확인번호 AANI-OPFT-0938

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006093

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006094



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156 3, 156 9, 156 29 씨필지</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.72㎡ 3층 170.72㎡ 4층 105.19㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 9, 156 42, 156 51 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)</del>	<del>지번변경</del>
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510000060705TIM19412111112

발급확인번호 AANI-OPXF-0948

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3	대	359㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

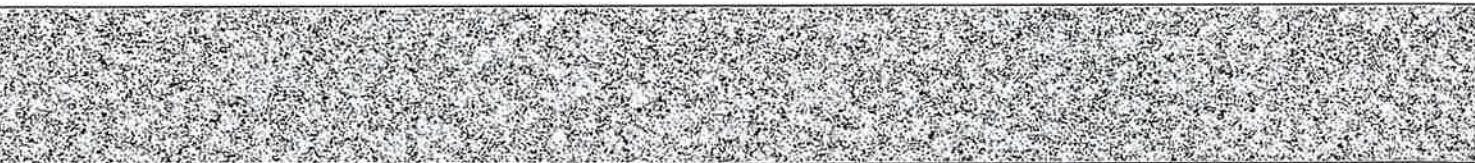
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제302호</del>	<del>철근콘크리트구조 78.97㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제302호	철근콘크리트구조 74.99㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 전세권대지권	359분의 68.96	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

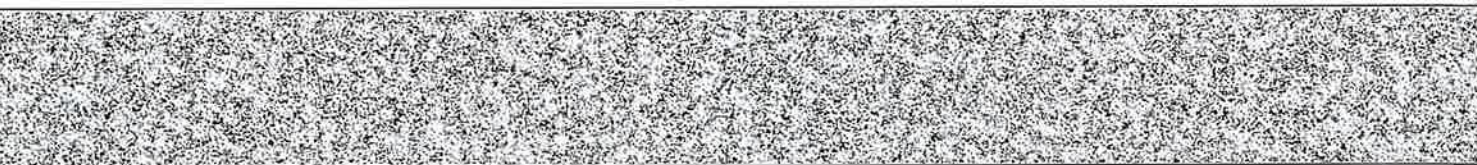
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>카처분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 카처분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 터동 912호(서현동) 구해정 631229-***** 경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌) 최영숙 560706-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>





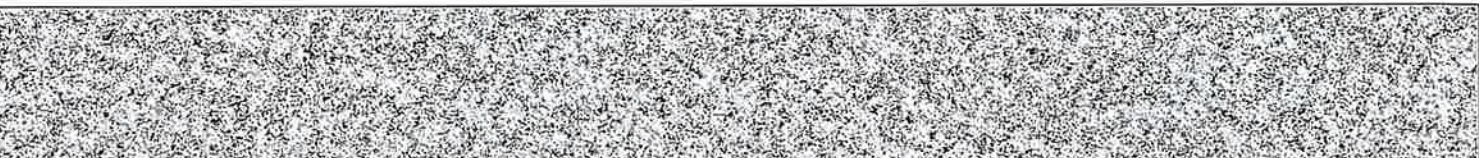
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주대동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문경동, 올림픽해밀리타운) 김니언 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79 3(오전동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 <del>통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도회동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7936호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1074호



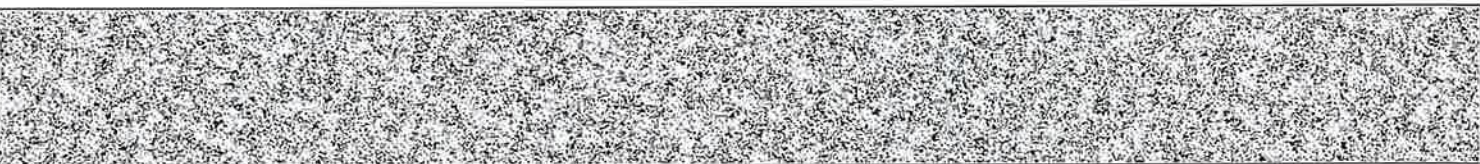
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 온성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 착오발견으로 인하여 2020년7월13일 부가</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청착오</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조혜진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>





순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동, 에일이퍼드) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 10,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권정정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
3-11	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-12	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길</del>



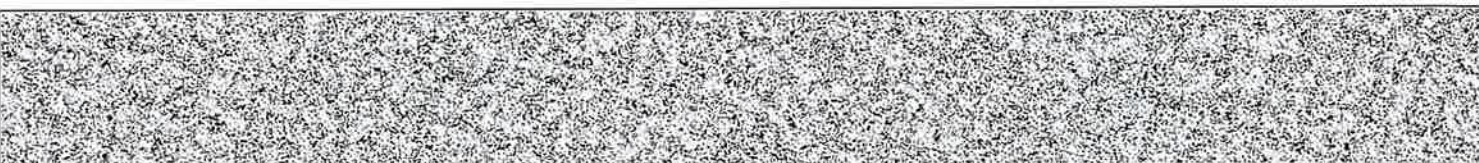
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(가재등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628 ***** 경기도 의왕시 오전로 70-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상가)</del>
3-7	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 *****</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동,디에이치이너힐즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 확소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172848호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)
3	(5)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구해경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동,포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호
3-5	3번(5)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 확소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금600,000,000원 채무자 유한회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(거재동) 공동담보목록 제2021-871호
4	3-9번 질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

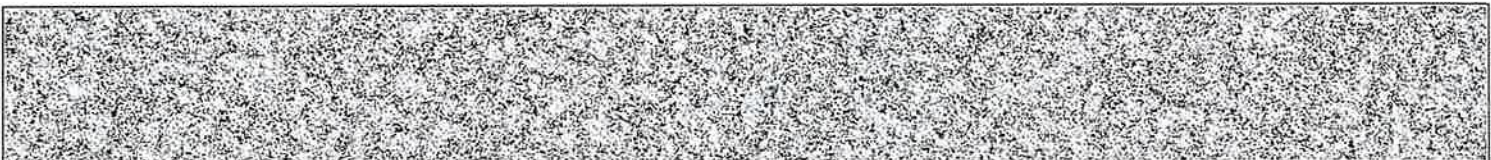
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510000060705TIM89412111112

발급확인번호 AANI-OPXF-0948

발행일 2024/09/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006094

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006095

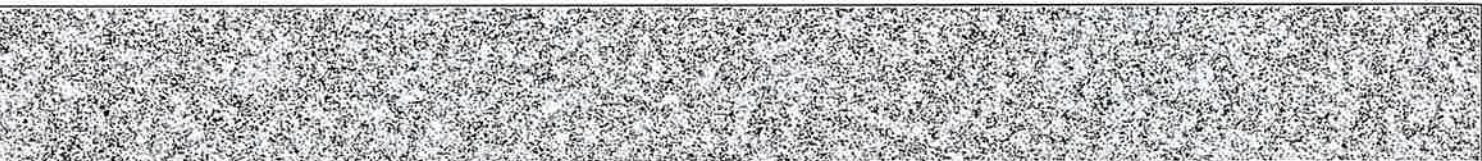


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156 3, 156 9, 156 29 재씨동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.72㎡ 3층 170.72㎡ 4층 105.19㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
②				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 3, 156 9, 156 42, 156 51 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78 37</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)</del>	지번변경
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2024년6월5일 등기
5	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 12.32㎡ 2층 170.75㎡ 3층 170.75㎡ 4층 105.19㎡ 옥탑1층 12.32㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051GA00060705NUL19528771112

발급확인번호 AANI-OPXY-0957

발행일 2024/09/05



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3	대	359㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제401호</del>	<del>철근콘크리트구조 92.87㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제401호	철근콘크리트구조 88.29㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359분의 81.2	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>카처분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 카처분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 터동 912호(서현동) 구해정 631229-***** 경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌) 최영숙 560706-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

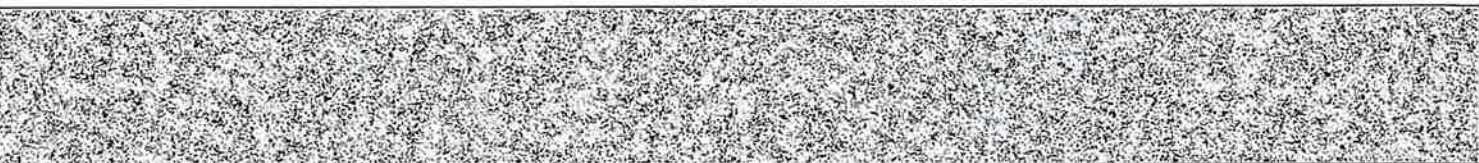
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1401호(문정동, 올림픽채밀리타운) 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 70-3(오전동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7937호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1075호





【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 확소발견으로 인하여 2020년7월13일 부가</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청착오</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년7월13일 제106019호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 조혜진 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11,</del>



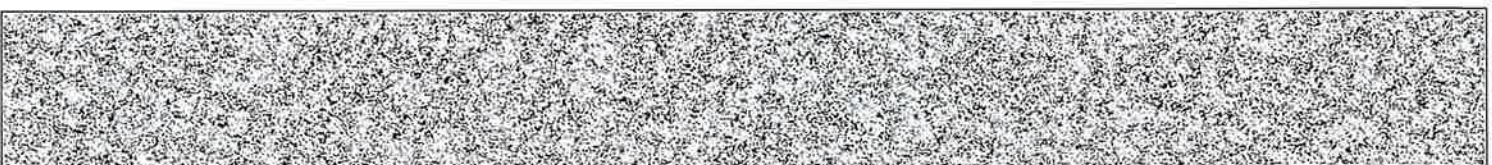
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호(기락동,에일이퍼트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 10,201호(서초동,상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 확소발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동,상인빌딩) 채권자 공경규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동,올림픽 선수,기저촌 아파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길</del>





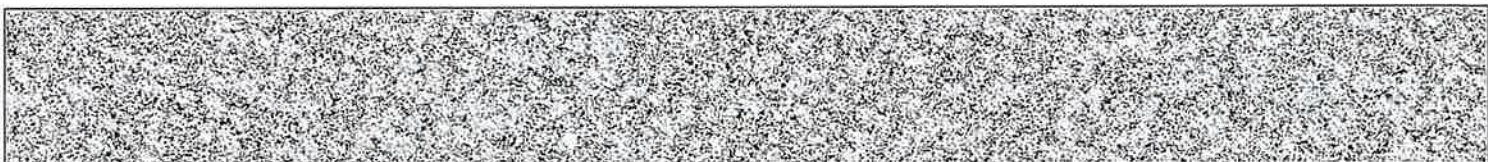
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>15(가재등) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170,터동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동, 현대상가)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706-*****</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(캐포동,다에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
<del>3-4</del>	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-8</del>	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>
<del>3</del>	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구해경 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동,포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
<del>3-5</del>	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	<del>3번(5)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	<del>3번(5)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거제동) 공동담보목록 제2021-871호</del>
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

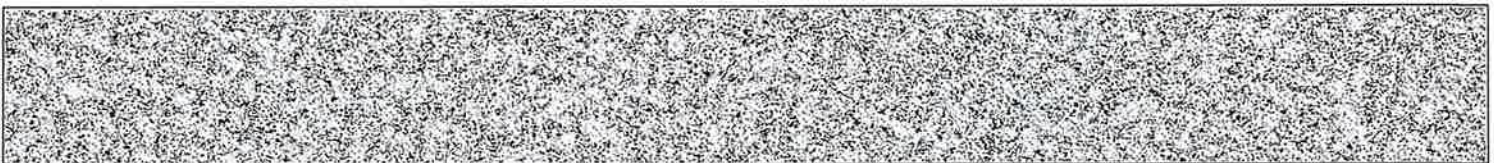
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204090010190051GA00060705NUL89528771112

발급확인번호 AANI-OPXY-0957

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006095

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3 행주빌리지103동씨필지다세대주택 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006097



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 캐터동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 211.51㎡ 3층 211.51㎡ 4층 136.33㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060702K2019745121112

발급확인번호 AANI-OPOR-0970

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156	대	454㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제201호</del>	<del>철근콘크리트구조 77.05㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제201호	철근콘크리트구조 74.64㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 70.1	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 타동 912호(서현동) 구해장 631229 ***** 경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 ***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽채밀리타운) 김나연 530628 ***** 경기도 의왕시 오진로 79 3(오진동) 주식회사프론타이대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 채47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 <del>통조림기공수산업협동조합 114238 0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 채2021 7938호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)

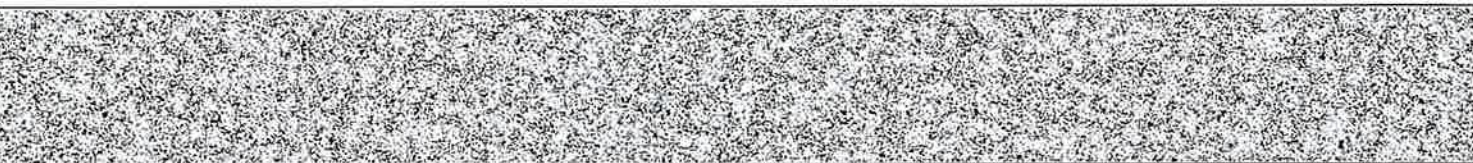


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1055호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 주기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0203831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남정시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남정시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권정정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프리지1차) 확소발견으로 인하여 2020년7월13일 부가</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

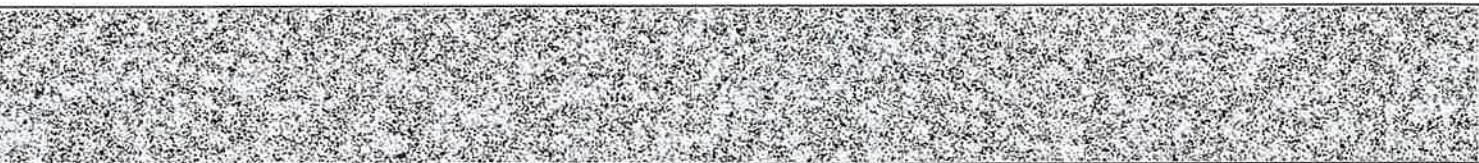
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603 657호 (장항동, 남경스타프리지1차) 채권자 조혜진 650112 ***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일아파트) 공동담보목록 제2020 862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019 421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020 363호</del>
3-1	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021 173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에어앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23 10</del>





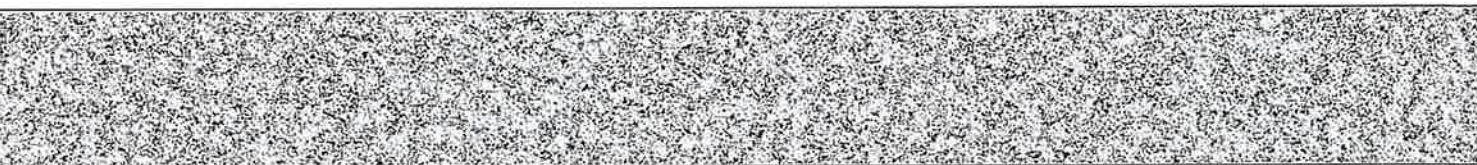
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	3번(2)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 삭소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 삭소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	3번(3)등기명의인표 시변경	2020년11월11일 제172845호	2020년7월20일 본점이전	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동, 현대상가)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020 366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020 367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에어앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111 0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021 871호</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

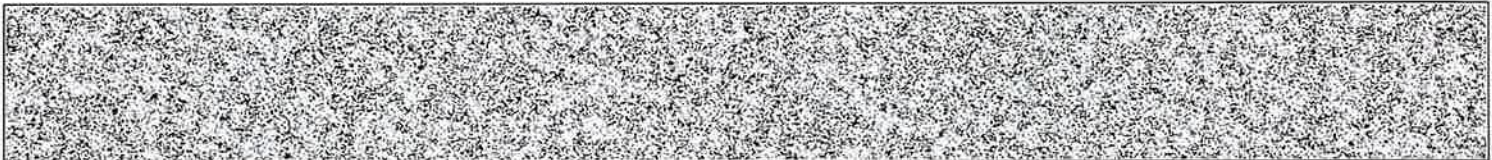
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060702K2089745121112

발급확인번호 AANI-OPOR-0970

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006097

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006098

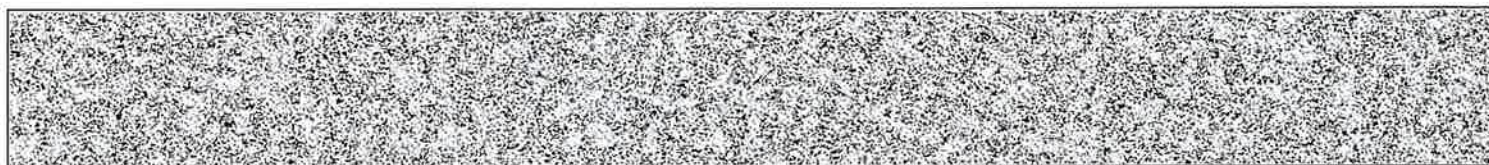


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 캐디동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 211.51㎡ 3층 211.51㎡ 4층 136.33㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060702G1019854021112

발급확인번호 AANI-OPPF-0986

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156	대	454㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

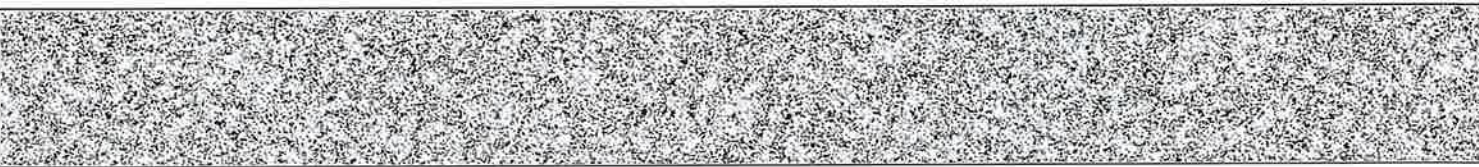
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 116.54㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제202호	철근콘크리트구조 110.11㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 103.42	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

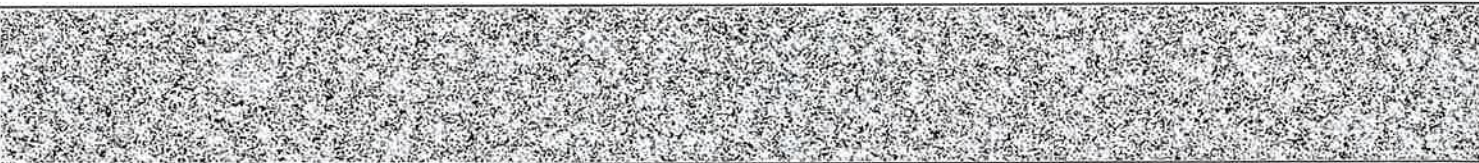
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(2019가단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자</del> <del>늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245</del> <del>경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동)</del> <del>구해경 631229 *****</del> <del>경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 *****</del> <del>서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽체밀리타운)</del> <del>김니연 530628 *****</del> <del>경기도 의왕시 오건로 79 3(오건동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩)</del> <del>금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경5693)</del>	<b>채권자</b> 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 권우물로 75(도화동) (난곡지점)
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7939호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)

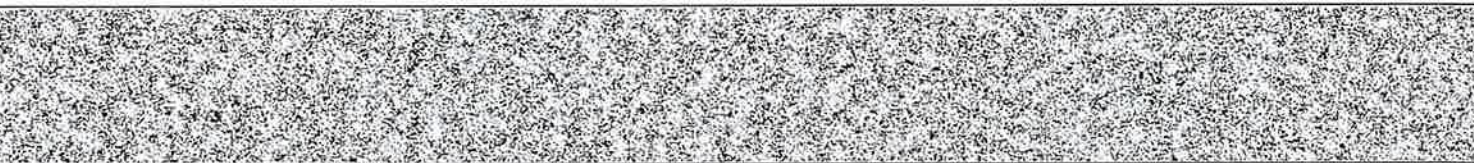


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1057호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

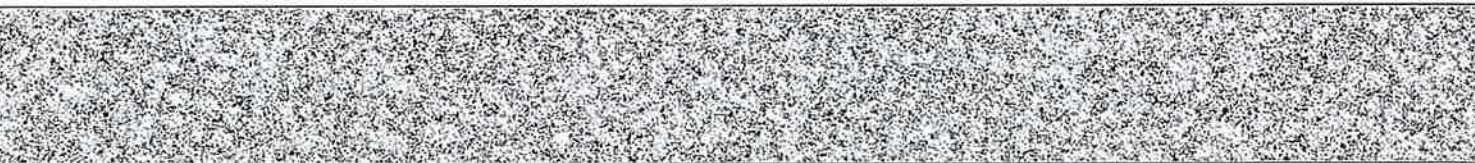
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>±</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠앤에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠앤에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
<del>1-2-1</del>	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠앤에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 확소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
<del>1-3</del>	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠앤에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603 657호 (장항동, 남정시티프리지1차) 채권자 조해건 650112 ***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일어파트) 공동담보목록 제2020 862호</del>
2	근저당권설정	2019년5월2일 제47269호	2019년5월1일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019 421호
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020 363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년2월18일 제26102호	2021년2월18일 설정계약	채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공정규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기지촌 아파트) 공동담보목록 제2021 173호
3-11	3번(1)근저당권이전	2021년3월22일 제46614호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유한회사현민에어앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23 10





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	(2)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) <del>근저당권자 김나연 530628-*****</del> 경기도 의왕시 오건로 79-3(오건동) 공동담보목록 제2020-364호
3-2	3번(2)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	(3)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) <del>근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 디동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	3번(3)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함)</del> <del>착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	3번(3)등기명의인표 사변경	2020년11월11일 제172845호	2020년7월20일 본점이전	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동, 현대상가)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706-***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함)</del> <del>확오발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	3번(4)근저당권일부 이전	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			목적 <del>근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함)</del> <del>확오발건으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	3번(5)근저당권이전	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	3번(5)근저당권부채 권질권설정	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에이앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사케이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거재동) 공동담보목록 제2021-871호</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0060702G1089854021112

발급확인번호 AANI-OPPF-0986

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006098

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006099

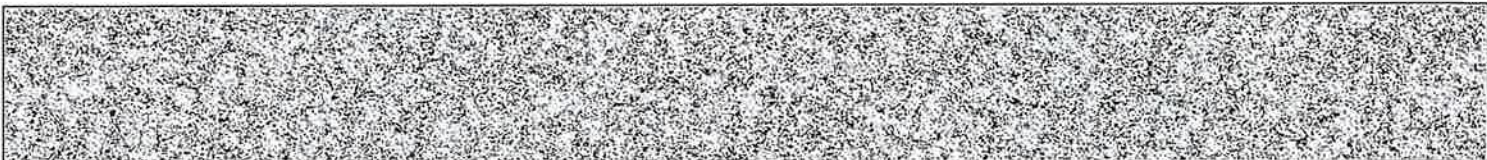


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 캐디동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 211.51㎡ 3층 211.51㎡ 4층 136.33㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510W00060703YOU19909021112

발급확인번호 AANI-OPQD-0997

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156	대	454㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 77.05㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제301호	철근콘크리트구조 74.64㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 70.1	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

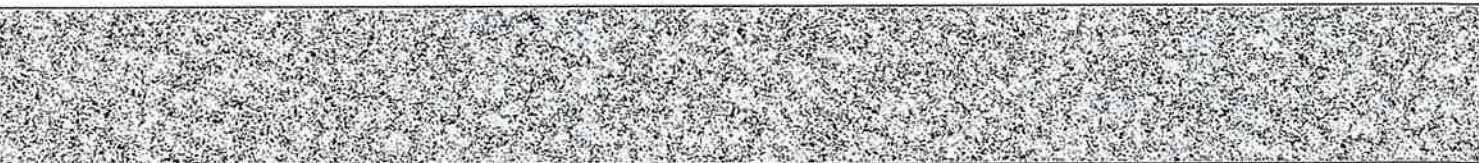
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
±	<del>카처분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 카처분결정(2019카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111 0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 터동 912호(서현동) 구해정 631229 ***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13 13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706-*****</del> <del>서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽채밀리타운)</del> <del>김니연 530628-*****</del> <del>경기도 의왕시 오건로 79 3(오건동) 주식회사프론티어대부 110111-6499085</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경5693)</del>	<b>채권자</b> <del>통조림기공수산업협동조합 114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	<b>소유자</b> 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	<b>수탁자</b> 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7940호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	<b>소유자</b> 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	<b>수탁자</b> 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)

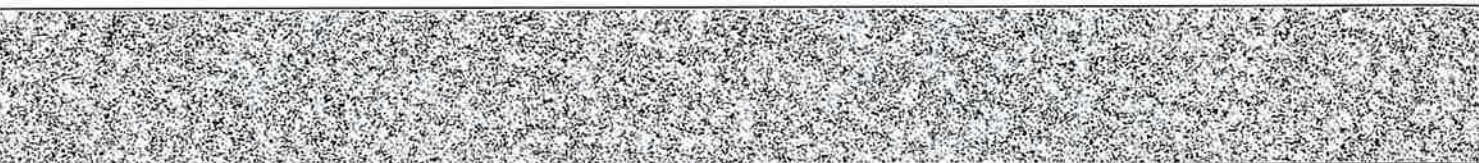


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동다필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1059호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

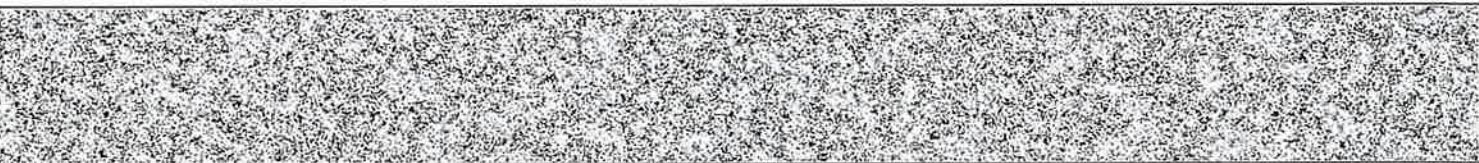
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남정사티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남정사티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정사티프리지1차) 삭소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신칭확인</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정사티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

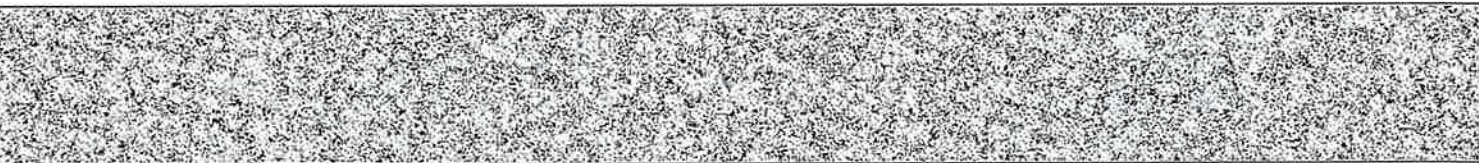
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603 657호 (장항동, 남정사티프리지1차) 채권자 조혜진 650112 ***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(가락동, 에일이파트) 공동담보목록 제2020 862호</del>
2	근저당권설정	2019년5월2일 제47269호	2019년5월1일 설정계약	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019 421호</del>
3	(1)근저당권설정	2020년3월23일 제45184호	2018년2월28일 설정계약	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020 363호</del>
3-1	3번(1)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-9	3번(1)근저당권부채 권질권설정	2021년2월18일 제26102호	2021년2월18일 설정계약	<del>채금액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공정규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 키지촌 아파트) 공동담보목록 제2021 173호</del>
<del>3-11</del>	3번(1)근저당권이전	2021년3월22일 제46614호	2021년3월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23 10</del>





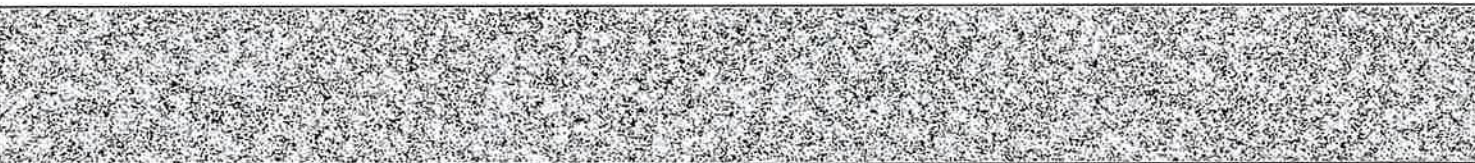
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유한회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	3번(2)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분애 기참) 착소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
3-3	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분애 기참) 착소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-6	3번(3)등기명의인표 시변경	2020년11월11일 제172845호	2020년7월20일 본점이전	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동,현대상기)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론타이대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동,상인빌딩)</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
3-4	3번(4)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-8	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜정 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
3-5	3번(5)근저당권경정			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유현회사현민에이앤씨 140114 0002444 <del>강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에이앤씨 <del>강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del> 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111 0974815 <del>부산광역시 연제구 법원로32번길 15(기재동) 공동담보목록 제2021-871호</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

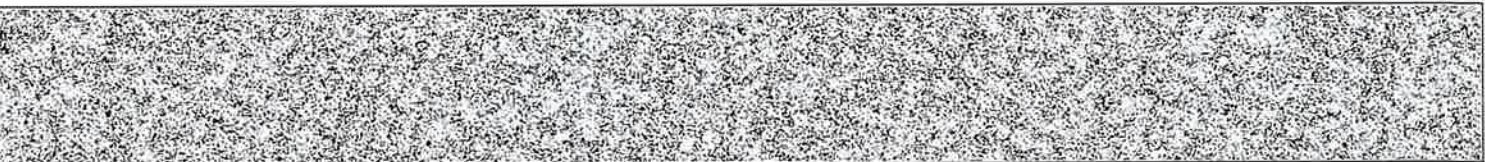
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510W00060703YOU89909021112

발급확인번호 AANI-OPQD-0997

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006099

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006100

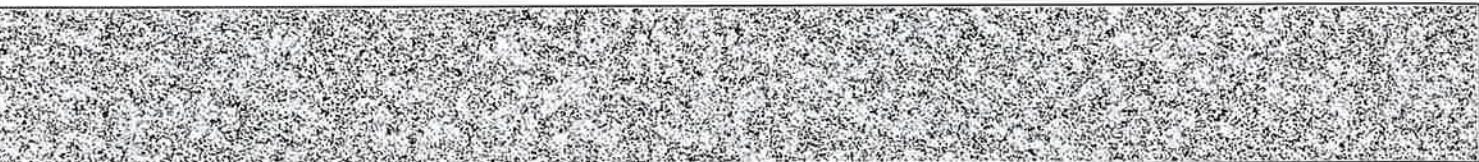


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 재타동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 211.51㎡ 3층 211.51㎡ 4층 136.33㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	사용승인
4	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510000061706887100110T1112

발급확인번호 AANI-OPZU-1005

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156	대	454㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

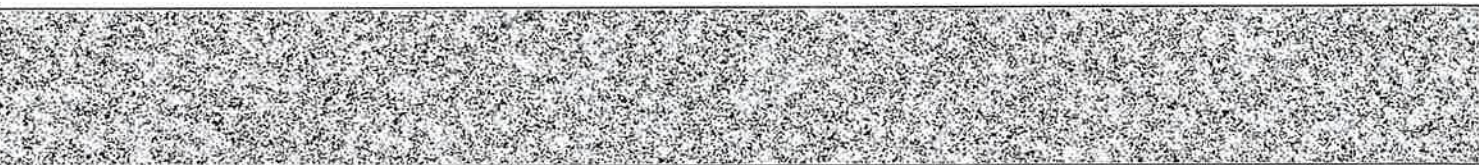
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제302호</del>	<del>철근콘크리트구조 116.54㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제302호	철근콘크리트구조 110.11㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 103.42	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

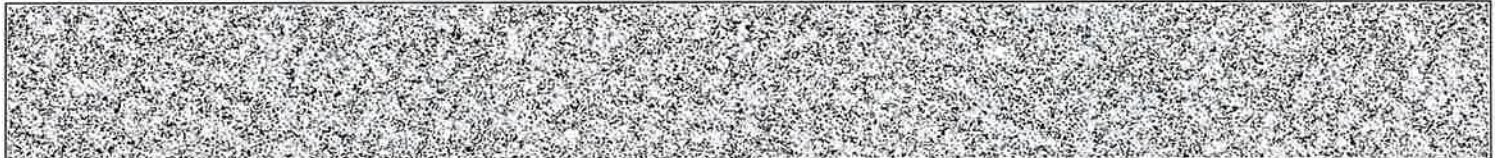
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>카처분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 카처분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 타동 912호(서현동) 구해장 631229-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 *****</del> <del>서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문경동, 올림픽채밀리타운)</del> <del>김니연 530628 *****</del> <del>경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 주식회사프론타이대부 110111-6499085</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩)</del> <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의경부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경5693)</del>	<b>채권자</b> 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 <del>서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7941호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)

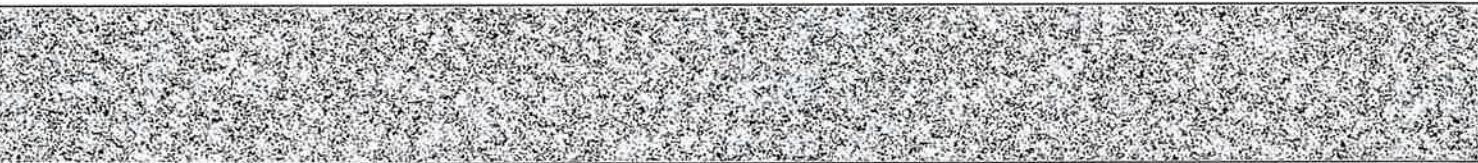


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1063호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

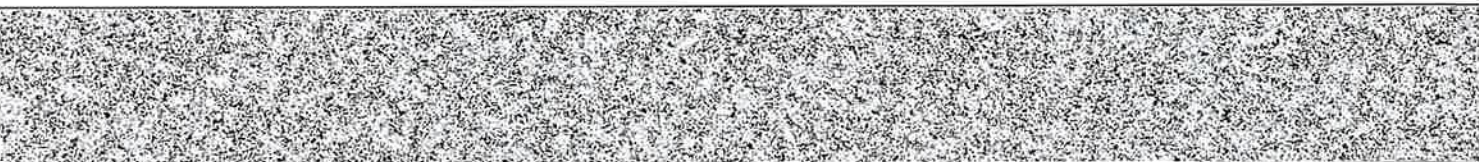
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추기설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사구 은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이관</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠엔에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호 (장항동, 남경시티프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경쟁</del>			<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차) 확소발견으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경쟁</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠엔에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시티프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

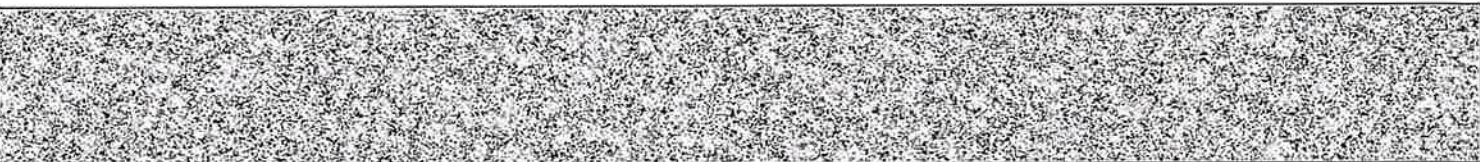
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호 (장항동, 남경스타프리지1차) 채권자 조해관 650112-***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(기락동, 에일이파트) 공동담보목록 제2020-862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560913-***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019-421호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020-363호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-9</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공정규 480609-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기저촌 이파트) 공동담보목록 제2021-173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>





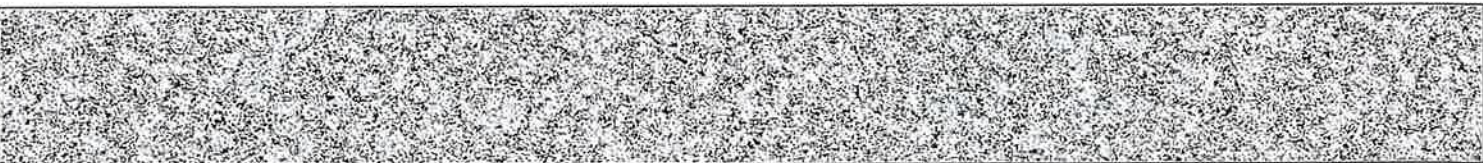
[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-12	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(가제동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김나연 530628-***** 경기도 의왕시 오건로 79-3(오건동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
3-2	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분예 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분예 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 시변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동, 현대상기)</del>
3-7	3번(3)근저당권일부 이전	2020년11월11일 제172846호	2020년11월11일 확정채권일부양 도	양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론타어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 삼인빌딩)



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 다에이치아너빌즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
<del>3-4</del>	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-8</del>	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복환 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구해경 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
<del>3-5</del>	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기처분에 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3-10	3번(5)근저당권이전	2021년3월22일 제46613호	2021년3월8일 확정채권양도	근저당권자 유원회사현민에어앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
3-13	3번(5)근저당권부채 권질권설정	2021년7월6일 제103940호	2021년7월6일 설정계약	채권액 금600,000,000원 채무자 유원회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 범원로32번길 15(거재동) 공동담보목록 제2021-871호





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

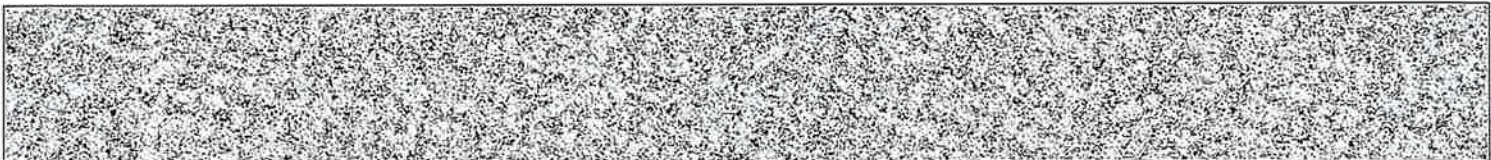
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900101900510000061706887800110T1112

발급확인번호 AANI-OPZU-1005

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006100

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2019-006101

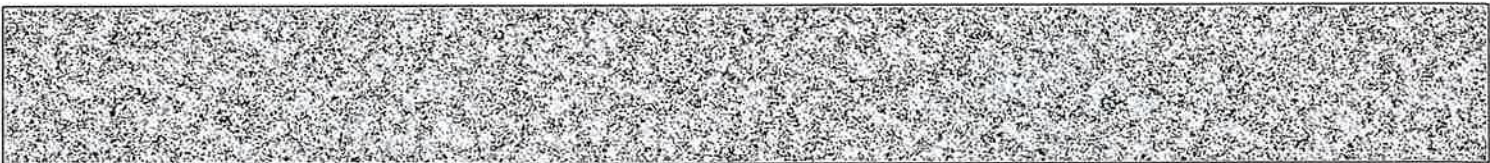


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 캐디동</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 211.51㎡ 3층 211.51㎡ 4층 136.33㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2024년6월5일	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156, 156-29 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)</del>	<del>사용승인</del>
4	2024년6월20일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세 대주택 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 17.92㎡ 2층 208.11㎡ 3층 208.11㎡ 4층 136.33㎡ 옥탑1층 12.88㎡(바닥면적제외)	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0061707G1010157021112

발급확인번호 AANI-OQFS-1013

발행일 2024/09/05

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동다필지다세대주택 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156	대	454㎡	2024년6월28일 등기

**【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )**

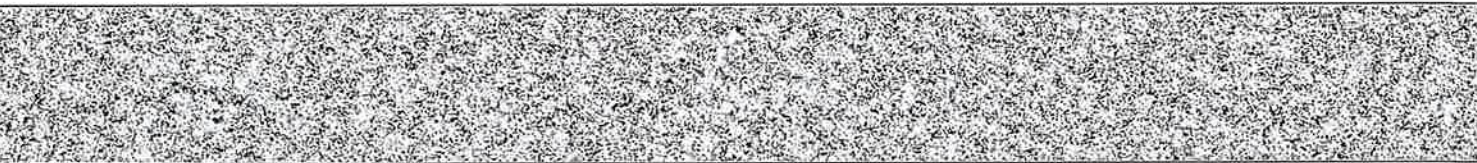
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
±		<del>제401호</del>	<del>철근콘크리트구조 118.41㎡</del>	<del>2019년3월26일 등기</del>
2	2024년6월13일	제401호	철근콘크리트구조 113.88㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 106.96	2024년6월20일 대지권 2024년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

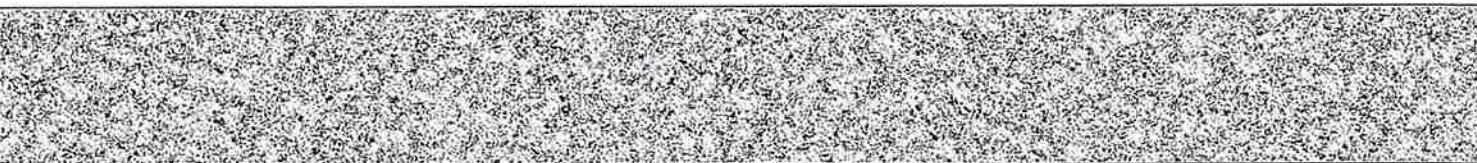
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김복현 530201-***** 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 부동산처분금지가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2019년3월26일 등기
2	<del>기차분</del>	<del>2019년3월26일 제33181호</del>	<del>2019년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 기차분결정(201 9카단50022)</del>	<del>피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 티동 912호(서현동) 구해정 631229-***** 경기도 광주시 소포읍 마루들길150번길 13-13, 이동 301호(유진크린빌)</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>최영숙 560706 ***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 234동 1401호(문정동, 올림픽채밀러타운) 김니연 530628 ***** 경기도 의왕시 오건로 79 3(오건동) 주식회사프런타어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년5월2일 제47468호</del>	<del>2019년5월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경569 3)</del>	채권자 <del>통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점)</del>
4	소유권이전	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
5	2번가처분, 3번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년7월9일 제105846호	2021년7월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-7942호</del>
7	소유권이전	2022년4월4일 제36822호	2022년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사현민에이앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)

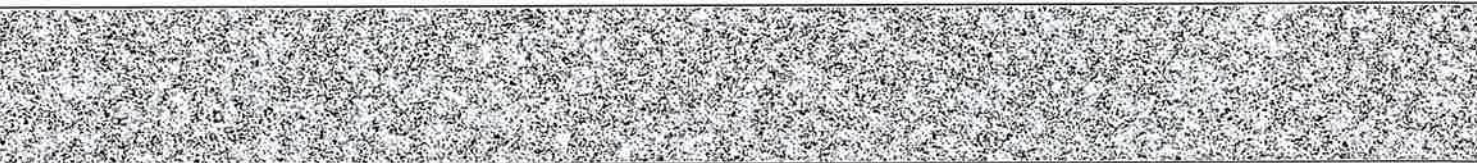


[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1061호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일 제41150호</del>	<del>2019년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 소사7-은성로37번길 53 (소사본동) 근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2015-1026호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년6월26일 제97775호</del>	<del>2020년6월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사엠앤에스대부 285011-0293831 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시타프리지1차)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2020년6월26일 제97776호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,755,000,000원 채무자 주식회사엠앤에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-675호(장항동, 남경시타프리지1차) 채권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2020-787호</del>
1-2-1	<del>1-2번근질권경정</del>			<del>주식회사엠앤에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시타프리지1차) 확오발건으로 인하여 2020년7월13일 부기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 경정</del>	<del>2020년7월13일 제106018호</del>	<del>2020년6월26일 신청확소</del>	<del>주식회사엠앤에스대부의 주소 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남경시타프리지1차)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>2020년7월13일</del>	<del>채권액 금500,000,000원</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

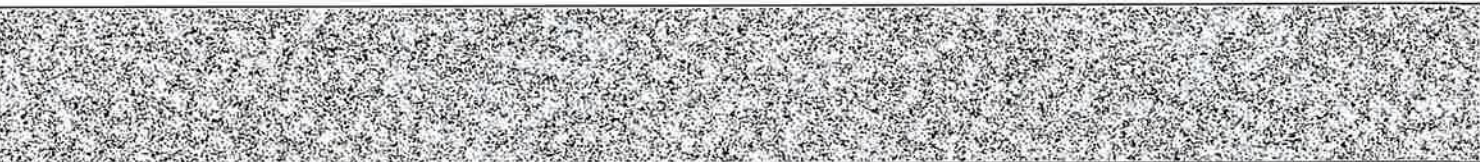
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>질권설정</del>	<del>제106019호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603 657호 (장항동, 남정사티프리지1차) 채권자 조해건 650112 ***** 서울특별시 송파구 양재대로60길 11, 302호(기락동, 에일이파트) 공동담보목록 제2020 862호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제47269호</del>	<del>2019년5월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최창열 560313 ***** 서울특별시 서초구 서초대로14길 17, 203호(방배동) 공동담보목록 제2019 421호</del>
3	(1) <del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111 6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩) 공동담보목록 제2020 363호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번(1)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기차분에 기참) 착소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-9</del>	<del>3번(1)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제26102호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사프론티어대부 서울특별시 서초구 서초대로53길 19, 201호(서초동, 상인빌딩) 채권자 공경규 480609 ***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 510호 (방이동, 올림픽 선수, 기저촌 이파트) 공동담보목록 제2021 173호</del>
<del>3-11</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46614호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유원회사현민에이앤씨 140114 0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23 10</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-12</del>	<del>3번(1)근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103939호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금750,000,000원 채무자 유원회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(기재동) 공동담보목록 제2021-870호</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 김니연 530628-***** 경기도 의왕시 오전로 79-3(오전동) 공동담보목록 제2020-364호</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(2)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 서현로 170, 더동912호(서현동) 공동담보목록 제2020-365호</del>
<del>3-3</del>	<del>3번(3)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-6</del>	<del>3번(3)등기명의인표 사변경</del>	<del>2020년11월11일 제172845호</del>	<del>2020년7월20일 본점이전</del>	<del>늘푸른엔피엘대부주식회사의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 8,156호(서현동, 현대상기)</del>
<del>3-7</del>	<del>3번(3)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172846호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어대부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(4)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 최영숙 560706 ***** 서울특별시 강남구 삼성로 11,320동1303호(개포동, 디에이치이너칠즈) 공동담보목록 제2020-366호</del>
<del>3-4</del>	<del>3번(4)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기치분에 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-8</del>	<del>3번(4)근저당권일부 이전</del>	<del>2020년11월11일 제172848호</del>	<del>2020년11월11일 확정채권일부양 도</del>	<del>양도액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사프론티어태부 110111-6499085 서울특별시 서초구 서초대로53길 19,201호(서초동, 상인빌딩)</del>
3	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2020년3월23일 제45184호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김복현 경기도 부천시 은성로37번길 53(소사본동) 근저당권자 구혜경 631229 ***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 37,301호(상봉동, 포시즌빌) 공동담보목록 제2020-367호</del>
<del>3-5</del>	<del>3번(5)근저당권경정</del>			<del>목적 근저당권설정(2019년3월26일 접수 제33181호 기치분에 기함) 확소발견으로 인하여 2020년3월27일 등기</del>
<del>3-10</del>	<del>3번(5)근저당권이전</del>	<del>2021년3월22일 제46613호</del>	<del>2021년3월8일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 유현회사현민에어앤씨 140114-0002444 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10</del>
<del>3-13</del>	<del>3번(5)근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년7월6일 제103940호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금600,000,000원 채무자 유현회사현민에어앤씨 강원도 춘천시 동내면 신촌리 산23-10 채권자 주식회사제이엠캐피탈 180111-0974815 부산광역시 연제구 법원로32번길 15(가재동) 공동담보목록 제2021-871호</del>





[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3-9번질권등기말소	2021년3월22일 제46612호	2021년3월22일 해지	
5	1-2번근질권, 1-4번질권, 3-12번질권, 3-13번질권등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
6	3-7번근저당권일부 이전, 3-8번근저당권일부 이전등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번(1)근저당권설정 , 3번(2)근저당권설정 , 3번(3)근저당권설정 , 3번(4)근저당권설정 , 3번(5)근저당권설정 등기말소	2021년7월9일 제105845호	2021년7월9일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 9월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

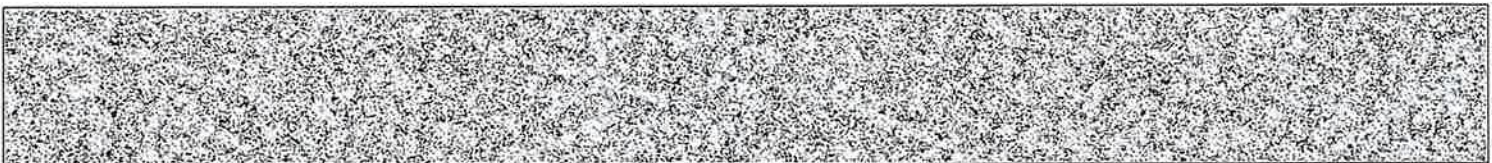
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020409001019005100T0061707G1080157021112

발급확인번호 AANI-OQFS-1013

발행일 2024/09/05



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-006101

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156 행주빌리지104동디필지다세대주택 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

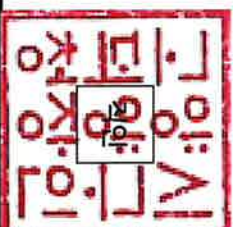
건물ID	2120242074662060	고유번호	4128112500-3-01560006	명칭	행주빌리지 101동 A필지 다세대주택	호수/기/구/수/세대수	0호/0기/구/5세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-6	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36 (행주내동)
*대지면적	310 m <sup>2</sup>	연면적	425.83 m <sup>2</sup>	*지역	제1종일반주거지역	*지구	*구역
건축면적	185.77 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	425.83 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(다세대주택)
*건폐율	59.93 %	*용적률	137.36 %	높이	14.3 m	기법	부속건축물
*조경면적	31.18 m <sup>2</sup>	*공개공지/공간면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴거리	m

## 건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	12.88	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실(바닥면적제외)))	12.88
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	158.38		- 이하여백 -			
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	158.38					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(1세대))	96.19					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전화:

발급일: 2024년 9월 5일

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m<sup>2</sup>]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

경기도 고양시 덕양구 행주내동

명칭 행주빌리지 101동 A필지 다세대주택  
호수/기구수/세대수 0호/0기구/5세대

지번 156-6 지번 관련 주소 도로명주소 도로명주소 관련 주소

156-6

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주치량				승강기		허기일
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	
건축주	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****					대	대	허기일 2015.8.20.
설계자	이해운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	5 대	58 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	대	※급수설비(적수조) 구분 수량 및 총용량	착공일 2015.10.30.
공사감리자	이해운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	대	개	사용승인일 2024.2.23.
공사시공자 (현장관리인)	주관우 서훈종합건설부식회사	영등포구-건축공사업 -02-1216	대	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	대	※하수처리시설 형식 용량 하수처리량(일평균) 3.7m <sup>3</sup>	

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	적용	관리계획 수립 여부 VII-0.173g
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초 [ <input type="checkbox"/> ] 파일기초	지하수위 미해당	건축물 관리점검 현황
			구조설계해석법: [ <input type="checkbox"/> ] 등기정적해석법 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 동적해석법	GL m	종류 점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2024.2.23.	[신규작성]건축과-5946(2024. 2. 23.). (2015-건축과-신축허가-411).			구역: 상대번호구역 구역: 문화재보존영향 검토대상구역
2024.6.18.	[지번변경(토지이동)]시민봉사과-14465(2024. 6. 18); 토지이동(합병)처리 내역에 따른 지번변경[행주내동 156-6]		-6외 3필지(156-44, 156-49, 156-50) → 행주내동 156-6] (접수: 건축과-19797(2024. 6. 18.))	-이하야백-

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

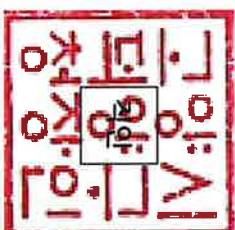
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514460	고유번호	4128112500-3-01560006	명칭	행주빌리지 101동 스펀지 다세대주택	호명칭	202
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-6	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36 (행주내동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭)	주소
주	202	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	70.59	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분
					110111-7*****	1/1
공용부분					- 이허여백 -	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
주	202	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	10.06		
주	202	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	2.59		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분전포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]







### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID 2220242074514459 고유번호 4128112500-3-01560006 명칭 **행주빌리지 101동 A필지** 호명칭 301

대지위치 경기도 고양시 덕양구 행주내동 지번 156-6 도로명주소 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36 (행주내동)

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유자 현황		소유권 지분	변동일자	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소			
주	301	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	69.75	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동)	1/1	2024.2.23. 소유권취득	
공용부분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)					
주	301	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	9.94					
주	301	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	2.57					
			- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 05일

고양시 덕양구청장



담당자 : 건축과  
전화 : 031-961-6394

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

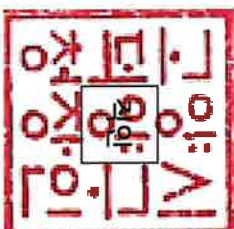
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514463	고유번호	4128112500-3-01560006	명칭	행주빌리지 101동 A필 지 다세대주택	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-6	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동신용기용등록번호)	110111-7-*****			
주	302	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	70.35	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동)	1/1	2024.2.23.	소유권취득
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	302	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	10.02					
주	302	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	2.83					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

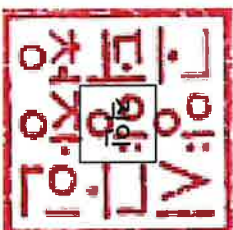
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514462	고유번호	4128112500-301560006	명칭	행주빌리지 101동 A필 지 다세대주택	호명칭	401
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-6	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-36 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			
주	401	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	80.94	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동)	1/1	2024.2.23. 소유권취득
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	401	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	11.53					
주	401	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	2.37					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:  
전 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 지함건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242074684579	고유번호	4128112500-3-01560043	명칭	행주빌리지 102동 8별지 다세대주택	호수/기구수/세대수	0호/0기구/5세대		
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-43	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)		
*대지면적	364㎡	연면적	441.63㎡	*지역	제1종일반주거지역	*지구	*구역		
건축면적	174.28㎡	용적률 산정용 연면적	441.63㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1종지구단위계획구역 외 2		
*건폐율	47.88%	*용적률	121.33%	높이	14.3m	지붕	층수		
*조경면적	37.85㎡	*공개공지/공간면적	㎡	*건축선 후퇴면적	㎡	*건축선 후퇴거리	층수		
건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	12.32	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실(바닥면적제외)))	12.88
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	167.15		-이하여백-			
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	167.15					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	95.01					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 5일

## 고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

경기도 고양시 덕양구 행주내동

명칭 행주빌리지 102동 B필지 다세대주택  
호수/가구수/세대수

0호/0가구/5세대

지번 지번 관련 주소

도로명주소 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)

156-43

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	
건축주	신영부동산신타크주식회사	110111-7*****						대	대	허기일 2015.8.20.
설계자	이혜운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	5 대	대	대	대	대	※하수처리시설 ※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량	개	착공일 2015.10.30.
공사감리자	이혜운 주방우 주관우 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	대	대	대	대	대	형식 하수용량(배관연장) 용량	개	사용승인일 2024.2.19.
공사시공자 (현장관리인)	서훈종합건설주식회사	영등포구-건축공사업 -02-1216	대	대	대	대	대	지하	개	
※건축물 인증 현황										
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황					내진능력		관리계획 수립 여부
			내진설계 적용 여부					내진능력		
			특수구조 건축물					적용		
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초 [ <input type="checkbox"/> ] 파일기초					지하수위		
			200 t/m <sup>3</sup>					구조설계해석법: [ <input type="checkbox"/> ] 등가정적해석법 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 동적해석법		
			미해당					GL		
			m							
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항		
2024.2.19.	[신규작성]건축과-5209(2024. 2. 19.). (2015-건축과-신축허가-410). -건축과-신축허가-410).			3외 3필지(156-46, 156-47, 156-48) → 행주내동 156-43] (접수-건축과-15766(2024.5.14))		구역: 문화계보존영향 검토대상구역 구역: 상대보호구역				
2024.5.14.	: 토지이동(합병)처리 내역에 따른 지번변경[행주내동 156-4			-이하야백-		-이하야백-				

\* 표시 항목은 종말표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.







### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] -개정 2023. 8. 12

건물 ID	2220242074494301	고유번호	4128112500-3-01560043	명칭	행주빌리지 102동 B필지 다세대주택	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동		지번	156-43	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)	

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	72.5			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	1 / 1	2024.2.19. 소유권취득
		- 이하여백 -							
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)					
주	2층	철근콘크리트구조	계단실	9.56					
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.5					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 05일

고양시 덕양구청장



담당자 : 건축과  
전 화 : 031-961-6394

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

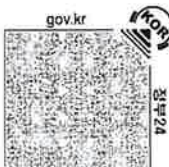






### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

건물 ID 2220242074494299 고유번호 4128112500-3-01560043 명칭 행주빌리지 102동 B필지 202

대지위치 경기도 고양시 덕양구 행주내동 지번 156-43 도로명주소 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	74.75	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	1 / 1
		- 이하여백 -			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	2024. 2. 19. 소유권취득
공용부분						
구분	종별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -	
주	2층	철근콘크리트구조	계단실	9.86		
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.08		
		- 이하여백 -				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 05일

고양시 덕양구청장



담당자 : 건축과  
전화 : 031-961-6394

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



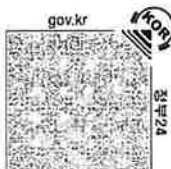






### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서시) 개정 2023. 8. 1. >

건물 ID 2220242074494300 고유번호 4128112500-3-01566043 명칭 **행주빌리지 102동 B필지** 호명칭 301

대지위치 경기도 고양시 덕양구 행주내동 지번 156-43 도로명주소 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	72.5			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	1 / 1	2024. 2. 19.
		- 이하여백 -							소유권취득
공 용 부 분									
구분	종별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -				
주	3층	철근콘크리트구조	계단실	9.56					
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.5					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 05일

고양시 덕양구청장



담당자 : 건축과  
전화 : 031-961-6394

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2220242074494302	고유번호	4128112500-3-01560043	명칭	행주빌리지 102동 B필 지 다세대주택	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-43	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	74.75			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	1/1	2024.2.19.	소유권취득
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	3층	철근콘크리트구조	계단실	9.86						
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.08						

이 등(축)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
권 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

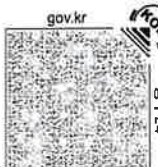




문서확인번호 : 1725-5238-1590-7866

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220242074494303	고유번호	4128112500-3-01560043	명칭	행주밀리지 102동 B필지 다세대주택	호명칭	401
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동		지번	156-43	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-38 (행주내동)	

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	79.23			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층	1 / 1	2024. 2. 19. 소유권취득
		- 이하여백 -							
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)					
주	4층	철근콘크리트구조	계단실	10.44					
주	4층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.46					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 05일

고양시 덕양구청장



담당자 : 건축과  
전화 : 031-961-6394

\*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242074684580	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 C별지 다세대주택	호수/기구수/세대수	0호/0기/5세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동		지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)	
※대지면적	359㎡	연면적	459.01㎡	※지역	제1종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	181.07㎡	용적률 산정용 연면적	459.01㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수
※건폐율	50.44%	※용적률	127.86%	높이	14.3m	지붕	부속건축물
※조경면적	36.85㎡	※공개공지/공간면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	지하: 층, 지상: 4층
건축물 현황				건축물 현황			

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	12.32	주1	옥탑층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실(바닥면적제외)))	12.32
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	170.75		-이하여백-			
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	170.75					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(1세대))	105.19					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 5일

## 고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[복사지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

경기도 고양시 덕양구 행주내동

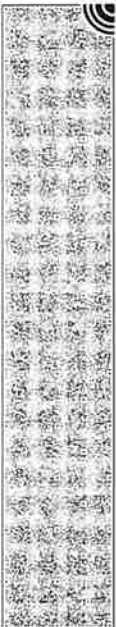
명칭 행주빌리지 103동 C필지 디세다주택 호수/기/구수/세대수 0호/0기/구/5세대

지번 156-3

도로명주소 경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)  
도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주치장					승강기		허기일
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	비상용	
건축주	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****								2015.8.21.
설계자	이해운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	저주식	5 대	대	대	대			2015.10.30.
공사감리자	이해운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	기계식	대	대	대	대			2024.2.23.
공사시공자 (현장관리인)	주관우 서훈종합건설주식회사	영등포구-건축공사업 -02-1216	전기차	대	대	대	대	용량 3.7㎡	지하	
*건축물 인증 현황										
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				건축물 구조 현황			
			내진능력				내진능력			
			특수구조 건축물				적용			
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초 [ ] 파일기초				지하수위			
			미해당				구조설계해석법: [ ] 등기정적해석법 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 동적해석법			
			150 t/m)				GL			
			VII-0.173g				건축물 관리점검 현황			
			관리계획 수립 여부				종류			
							점검유효기간			
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항
2024.2.23.	[신규작성]건축과-5944(2024. 2. 23.). (2015 -건축과-신축허가-413).					-3외 3필지(156-9, 156-42, 156-51) → 행 주내동 156-3.(접수: 건축과-19797(2024. 6. 18.))				구역: 문화재보존영향 검토대상구역 구역: 상대번호구역
2024.6.18.	[지번변경(토지이동)]시민봉사과-14465(2024. 6. 18 ); 토지이동(합병)처리 내역에 따른 지번변경[행주내동 156					-이하여백-				-이하여백-

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.







### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220242074514458	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 01필지 다세대주택	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동		지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)	

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유자 현황			
					성명(명칭)	주소		
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	76.05	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 110111-7*****	신영부동산신탁주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	소유권 지분 1 / 1	변동일자 변동원인 2024. 2. 23. 소유권취득
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	9.6				
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	3.41				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 05일

고양시 덕양구청장



담당자 : 건축과  
전화 : 031-961-6394

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. &gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514455	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 C필 지 디세대주택	호명칭	202
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지번	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	110111-7*****			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	74.99	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	1 / 1	2024.2.23.	
					-이허여백-		소유권취득		
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	9.47					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	3.98					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [복사지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) [개정 2023. 8. 1.]

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

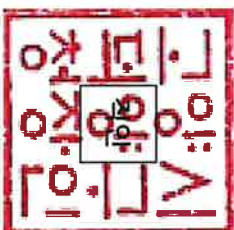
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514457	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 C필 지 다세대주택	호명칭	301
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동		지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	76.05	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	1 / 1	2024.2.23.	
					11011-7-*****			소유권취득	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	9.6					
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	3.41					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80g/㎡)]

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220242074514457	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 C필 지 디세미주택	호명칭	301
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	기준일	공동주택(아파트) 가격	
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				변동내용 및 원인			
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
2024.2.23.	[신규작성] 건축과-5944(2024. 2. 23.), (2015-건축과-신축허가413). -이하여백-						

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. &gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

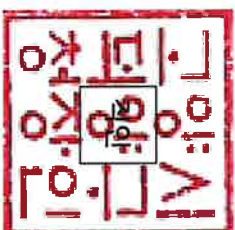
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514454	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 C필 지 다세대주택	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동		지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-37 (행주내동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭)	주소
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	74.99	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
					110111-7*****	1 / 1
공용부분					-이허여백-	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	9.47		
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	3.98		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(복사지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1 &gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074514456	고유번호	4128112500-3-01560003	명칭	행주빌리지 103동 C필 지 디세대주택	호명칭	401
대기위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156-3	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로 15번길 78-37 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지번	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			기년	기월
주	4층	철근콘크리트구조		88.29			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	1 / 1	2024.2.23.	소유권취득
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	4층	철근콘크리트구조	계단실	11.14						
주	4층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.58						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

## 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242074664457		고유번호	4128112500-3-01560000		명칭	행주빌리지 104동 D빌지 다세대주택		호수/기/구/수/세대수	0호/0기/구/5세대	
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)				
*대지면적	454 m <sup>2</sup>	연면적	570.47 m <sup>2</sup>	*지역	제1종일반주거지역	*지구					
건축면적	248.15 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	570.47 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(다세대주택)				
*건폐율	54.66 %	*용적률	125.65 %	높이	14.3 m	기법	(철근콘크리트(평지붕))				
*조경면적	47.5 m <sup>2</sup>	*공개공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실·EV))	17.92	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실·EV (비담면적제외)))	12.88
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	208.11			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	208.11					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(1세대))	136.33					

이 등(호)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 5일

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경기도 고양시 덕양구 행주내동**

명칭 **행주빌리지 104동 D필지 다세대주택** 호수/가구수/세대수

0호/071구/5세대

지번 **지번 관련 주소**

도로명주소 **경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)**

156

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장						승강기	승용	비상용	허가일	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용					
건축주	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****						1 대			2015.8.20.		
설계자	이혜운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	7 대								2015.10.30.		
공사감리자	이혜운 건축사사무소이건축	고양시-건축사사무소-27	80.5 대										
공시시공자 (현장관리인)	주광우 서훈종합건설주식회사	영등포구-건축공사업 -02-1216							형식	지상			
									용량	지하			
									3.7㎡				
*건축물 인증 현황													
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황						건축물 관리 현황				
			내진설계 적용 여부						관리계획 수립 여부				
			특수구조 건축물						건축물 관리점검 현황				
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초						종류				
			[ <input type="checkbox"/> ] 파일기초						점검유효기간				
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		구역: 상대보호구역		그 밖의 기재사항					
2024.2.23.	[신규작성]건축과5937(2024. 2. 23). (2015-건축과-신축허가-409).			외 1필지(156-29) → 행주내동 156]. (철수: 건축과-19797(2024. 6. 18.))		구역: 문화재보존영향 검토대상구역							
2024.6.18.	[기변변경(토지이동)]시민봉사와14465(2024. 6. 18): 토지이동(합병)처리 내역에 따른 지번변경[행주내동 156]			-이하야백-		구역: 문화재보존영향 검토대상구역							

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

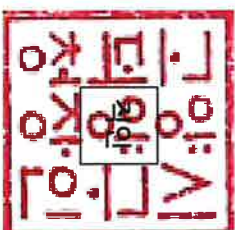
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074515794	고유번호	4128112500-3-01560000	명칭	행주빌리지 104동 D필지 디세대주택	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지번	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택)	74.64	신영부동산신탁주식회사	110111-7-*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	1/1	2024.2.23.
									소유권취득
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택(계단실))	11.07					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택(벽체공유))	1.39					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

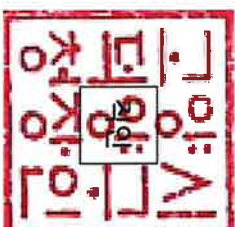
건물ID	2220242074515793	고유번호	4128112500-3-01560000	명칭	행주빌리지 104동 D필 지 디세대주택	호명칭	202
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동원인	2024.2.23.
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	16.33						
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	4.05						
-이하야백-										

이 등(주)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2024년 9월 5일

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074515792	고유번호	4128112500-3-01560000	면적	행주빌리지 104동 D필 지 디세대주택	호명칭	301
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산거래공시번호)	110111-7-*****			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택)	74.64	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	1/1	2024.2.23.	소유권취득	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택(계단실))	11.07						
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택(벽체공유))	1.39						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. &gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

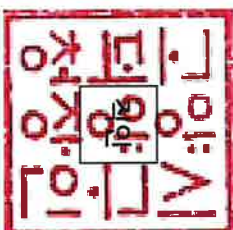
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074515791	고유번호	4128112500-3-01560000	명칭	행주빌리지 104동 D필 지 다세대주택	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	110.11	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	1/1	2024.2.23. 소유권취득
공용부분					공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(계단실))	16.33					
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(벽체공유))	4.05					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
견 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[복합지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

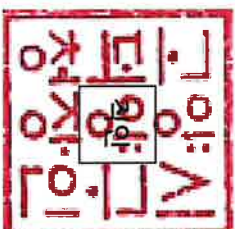
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242074515795	고유번호	4128112500-3-01560000	명칭	행주빌리지 104동 D필 지 디세대주택	호명칭	401
대지위치	경기도 고양시 덕양구 행주내동			지번	156	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 행주로15번길 78-35 (행주내동)

구분	층별	※구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동원인	연월일
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택(계단실))	16.88						
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(디세대주택(벽체공유))	4.53						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 고양시 덕양구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2024년 9월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]







# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2850-2022-010488



[토지] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>2022년7월28일</del>	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45</del>	<del>대</del>	<del>48㎡</del>	<del>분할로 인하여 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3에서 이가</del>
2	<del>2024년3월7일</del>	<del>경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45</del>	<del>도로</del>	<del>48㎡</del>	<del>지목변경</del>
3	2024년6월13일	경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45	도로	72㎡	합병으로 인하여 도로 24㎡를 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-52에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 21)	소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1067호  분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-3에서 전사 접수 2022년7월28일 제87188호
2 (전 1)	합병한 도로24㎡에 대한 이기 소유권이전	2022년4월4일 제36823호	2022년4월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020410001022016000T0104906G1018816021112

발급확인번호 AANL-AOGV-4884

발행일 2024/10/16

[토지] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45

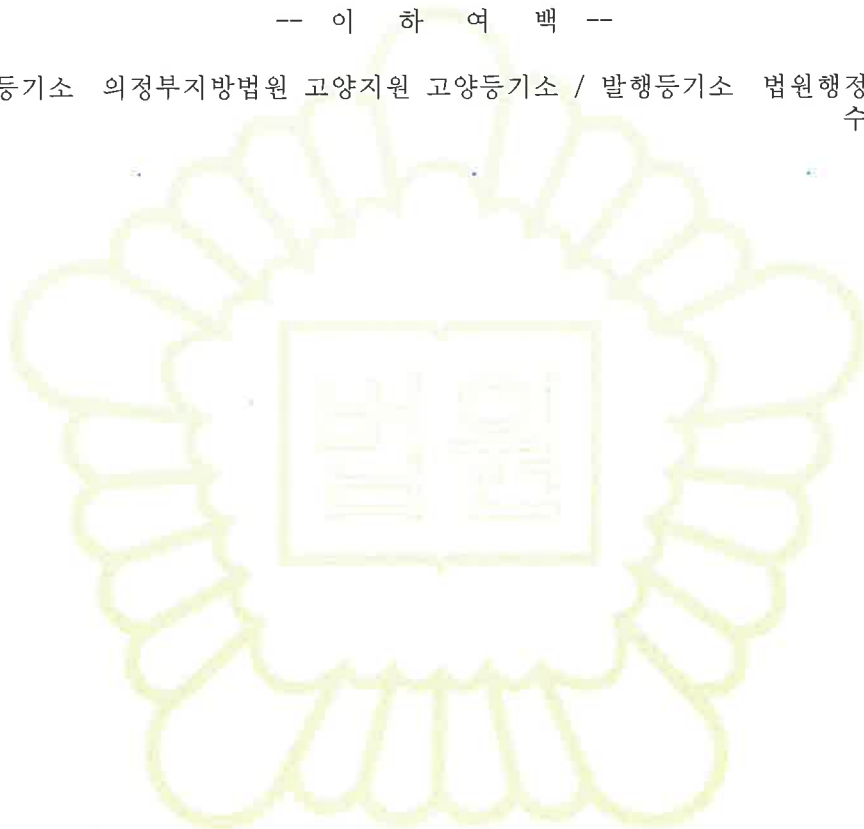
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1072호
				합병으로 인하여 순위 제2번 등기를 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-52에서 이기 접수 2024년6월13일 제79061호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 10월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020410001022016000T0104906G1028816021112

발급확인번호 AANL-AOGV-4884

발행일 2024/10/16



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-010488

[토지] 경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-45 도로 72㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1, 2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



발급번호 : 202441281010169979

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 16

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경기도 고양시 덕양구 행주내동		156-45	도로	72.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(새마을성동취락) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 지구단위계획구역</li> <li><input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만)</li> </ul>
					축척 1/800
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 10/ 16</p> <p>경기도 고양시 덕양구</p>					<p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4128112500-10156-0045
토지소재	경기도 고양시 덕양구 행주내동
지번	156-45
축척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202441281-01016-9939
장번호	1-1	처리시각	09시 06분 10초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자  
변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(08) 대	*48*	(21) 2022년 07월 28일 156-3번에서 분할	2022년 04월 04일	(03) 소유권이전	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****	
(14) 도로	*48*	(40) 2024년 03월 07일 지목변경			--- 이하 여백 ---		
(14) 도로	*72*	(30) 2024년 06월 13일 156-52번과 합병					
		--- 이하 여백 ---					

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원)	개별공시지가(원/㎡)
		2023년 01월 01일	428000
		2024년 01월 01일	430300

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 16일

## 경기도 고양시 덕양구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

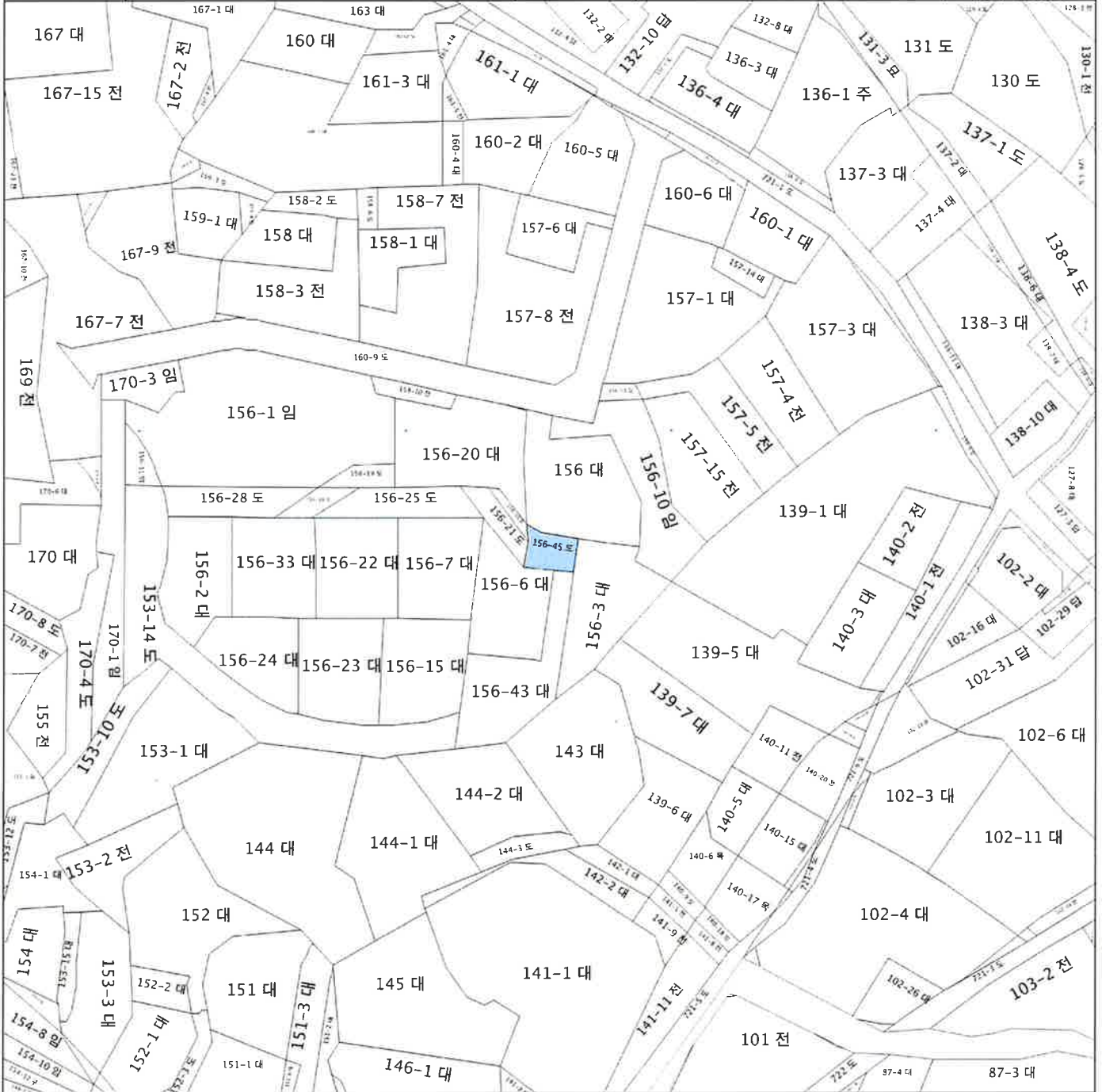






# 지적도 등본

발급번호	202441281010169947	처리시각	09시 07분 06초	발급자	정부24
토지소재	경기도 고양시 덕양구 행주내동	지번	156-45번지	축척	단축: 1/1200 소축: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 16일

경기도 고양시 덕양구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



## (주)통일감정평가법인

우 51439 / 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리) / www.tongilap.com  
TEL.055-285-5588 / FAX.055-285-5582 / e-Mail : tg1002@kapaland.co.kr

문서번호: G240905-3006  
시행일자: 2024. 09. 10.  
수 신: 신영부동산신탁주식회사  
참 조: -

선결			지시		
접수	일자		결재		
	시간				
처리과	번호		공람		
	담당자				

제 목: 감정평가회보

1. 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.09.05.자로 의뢰하신 『경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 행주빌리지 101동 에이필지 다세대주택 제201호 외』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부  
2. 청구서 1부 끝.

(주)통일감정평가법인 경남지사



# 총괄청구서

신영부동산신탁주식회사 귀하

◆감정평가서번호 : G240905-3006

◆채 무 자 :

◆감정평가액 : ₩7,633,208,000.-

2024. 09. 05자로 의뢰하신 『경기도 고양시 덕양구 행주내동 156-6 외 행주빌리지 제101동 제201호 외』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

1. 평가 보수 : ₩6,021,400.-(부가세 포함)

## 2. 평가보수산출내역

구분	산출내역	금액	
평가수수료	일반	$(7,633,208,000 - 5,000,000,000) \times 7/10,000 \times 0.8 + 3,516,000 = ₩4,990,596$	4,990,596
	할증		-
	평가수수료 계		4,990,596
실비	여비	경기도 고양시	246,400
	물건조사비	건물 20동 × @10,000	200,000
	공부발급비	도지미공계획확인권 1건 × @1,000, 토지등기사항전부증명서 1건 × @1,000, 지하건물등기사항전부증명서 20건 × @1,000	22,000
	기타실비	사진 16장 × @1,000	16,000
	실비 계		484,400
평가보수 계(공급가액)	천원미만절사	5,474,000	
부가가치세(세액)		547,400	
합계		6,021,400	
착수금		-	
청구금액		6,021,400	

3. 결제계좌 : 마산남성신협 131-022-097727, (주)통일감정평가법인

4. 사업자등록번호 : 609-85-34658

2024년 09월 10일

(주) 통일 감정 평가 법인 경남지사

지사장 하용민